

GöteneBo

Nr 1 • 2008

Aktuell information från Götenebostäder www.gotenebostader.se



GöteneBostäder



Skönt i solen. Stina, Ros-Marie och katten Musse trivs med de nya utemiljöerna där de bor.

Foto: Erica Heimler

Nya utemiljöer i Lundsbrunn

Ros-Marie Larsson bor i en av radhuslägenheterna på Gullregnsvägen i Lundsbrunn.

Tack vare initiativ från hyresgästerna har de fått nya planteringar på det gemensamma utrymmet mellan husen. Det var även dags att måla om fasaderna.

Ros-Marie Larsson har bott på Gullregnsvägen i nio år tillsammans med sin dotter Stina Johansson som är 12 år. Medlem i familjen är också den kelsjuka katten Musse.

– Jag flyttade hit från Hällekis för att min dotter skulle komma närmare sin pappa, säger Ros-Marie.

Hon fick snabbt hjälp av Götenebostäder som ordnade en trea på 82 kvadratmeter i Lundsbrunn.

Förnyade utemiljön

– Här är perfekt, jag har fem minuters gångväg till jobbet på Lundagården och min dotter har nära till skolan och stallet där hon har sin häst.

Något som Ros-Marie däremot var missnöjd med var den gemensamma utemiljön.

– Förr var här en damm och en kulle. När Stina var liten var det jobbigt med dammen eftersom hon tyckte det var spännande och hade svårt att hålla sig därifrån.

Ros-Marie sammankallade till ett möte för att höra vad de andra hyresgästerna tyckte.

– Det var många som ville förnya utemiljön och dessutom var det dags att se över fasaderna.

Efter kontakt med Götenebostäder bestämdes att dammen skulle fyllas igen, kullen planas ut och fasaderna tvättas och målas om. Dessutom behövde en del balkongdörrar bytas ut.

– Det gick väldigt snabbt, utemiljön gjordes i ordning på en gång och nu har vi fått nya fina planteringar där dammen och kullen låg förut.

I början av maj påbörjades även arbete med fasaderna.

– Det är roligt att det händer något, nu kan vi se fram emot en skön sommar med nya fina utemiljöer.

Egna rabatter

Hyresgästerna på Gullregnsvägen har också egna rabatter vid sina lägenheter och uteplatser som de sköter själva.

– Det är roligt att ha sin egen lilla täppa att hålla ordning på också, säger Ros-Marie.

Erica Heimler

Fakta Lundsbrunn

Lundsbrunn är ett villasamhälle med cirka 800 invånare. Här finns en känd kurort, en 18-håls golfbana, konferensanläggning, industri, skolor, sjukhem, servicehem och affär. Här har Götenebostäder nio radhuslägenheter på Gullregnsvägen och 31 lägenheter i fem stycken två- och trevåningshus på Stationsvägen.

LEDAREN

En bra vinst för framtiden

Götenebostäders bokslut redovisade ett positivt resultat på 563 000 kronor.

Det är viktigt att bolaget har möjlighet att gå med vinst, vilket gör att man står bättre rustad inför framtiden. Vi vet att betydande fastighetsrenoveringar och underhållsåtgärder behövs framöver.

Fastighetsbeståndet består av 355 lägenheter och 26 lokaler.

Vid årsskiftet fanns det fyra outhyrda lägenheter, i nuläget finns det endast två outhyrda, men de är upptingade för inflyttning under våren/sommaren. Positivt för bolaget att det finns en kö till våra lägenheter och att det finns nya hyresgäster som vill bo hos oss.

Styrelsen har gett oss i uppdrag att utreda möjligheten att bygga nytt inom Götene tätort.

Vi arbetar kontinuerligt med att förbättra miljöarbetet inom bolaget, bland annat för att få ner mängden avfall och att spara energi. En uppmaning till våra hyresgäster, är att tillsammans med oss sortera avfallet i så stor omfattning som möjligt.

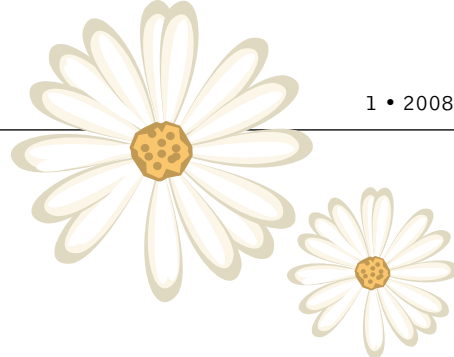
Vi vill samtidigt tacka våra hyresgäster för era svar och synpunkter i den senaste hyresgästenkäten. Underlaget kommer att ligga till grund för vårt ställningstagande i kommande arbete med att förbättra i våra bostadsområden. Som tack för besväret fick några en trisslott. Jag hoppas att någon av er fick en vinst

Roland Lundqvist



Roland Lundqvist, VD, Götenebostäder AB

Semestra i din egen stad i sommar



För den som semestrar hemma i sommar har trakterna kring Götene mycket att erbjuda.

Kinneullebygdens långa och rika historia i kombination med de aktuella Arnfilmerna som spelats in i trakten har satt medeltiden

i fokus. Besök äventyrsanläggningen Medeltidens värld och upplev en gård från förr, se tornerspel och gycklare eller prova bågskytte och yxkastning.

Andra spännande utflyktsmål är Aranäs borgruin, Flyhovs hållristningar och Husaby borgruin för att bara nämna några.

Klassisk allsång den 17 juni

Den 17 juni är det dags för allsång i Götene och de hyresgäster hos Götenebostäder som har med sig sin hyresavi kan vara med i en utlottning med fina priser.

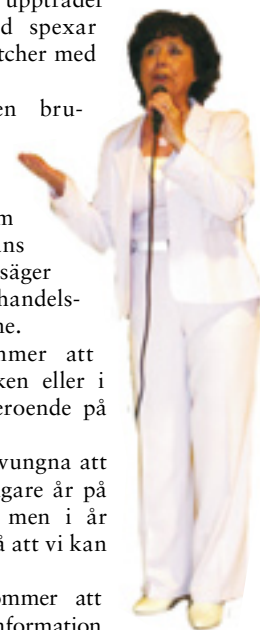
Allsång i Götene arrangeras för tredje året i rad och det bjuds på många klassiska godingar. Bland annat kommer Elvy Bengtsson från Jubel i busken och Lennart Horbjer som konferencier. Barn som tidigare deltagit i Småstjärnorna uppträder och 2xWedebrend spekar och bjuder på sketcher med bondkomik.

– Allsångskvällen brukar vara mycket uppskattad och det kommer folk i alla åldrar som sjunger tillsammans och önskar låtar, säger Lotten Svensson, handelsutvecklare i Götene.

Allsången kommer att hållas på Solbacken eller i Centrumhuset, beroende på vädret.

– Vi har varit tvungna att vara inomhus tidigare år på grund av vädret men i år hoppas vi på sol så att vi kan vara ute.

Även Resia kommer att medverka med information om olika resmål. Arrangör är Handelsutvecklingsprojektet i Götene kommun.



Elvy Bengtsson.



Spänning. Upplev Götene på medeltida vis i sommar.

Foto: John Nyberg

Vad ska du göra i sommar?

Stina Johansson, 12 år, Lundsbrunn.

– Jag ska rida varje dag och vara med min häst som heter Daily. Sedan ska jag åka på ridläger i Husaby, vara med mina kompisar och bada. Sen brukar vi åka till Ullared och köpa ridsaker.



Gunnar Gustafsson, 66 år, Götene.

– Jag och min fru har bott på Liljan sedan 1979 och trivs bra. Vi brukar vara hemma på sommaren men ibland kör vi en tur med bilen. I fjol var vi i Dalarna. Vi brukar också hälsa på en av sönerna i Borås.



Solvor Sandvik, 51 år, Götene.

– Lägenheten i Prästgårdsängen är vårt fritidsboende sedan två år tillbaka och vi bor här på somrarna. Vi tycker om kulturen, klimatet och våra trevliga grannar. På vintern bor vi i Malm i Norge.



Götenebostäder satsar på trygghet och säkerhet

Götenebostäder har genomfört en hyresgästenkät under vintern. Bland annat framkom det att trygghet och säkerhet värderas högt bland hyresgästerna. Något som Götenebostäder kommer att arbeta mer med på sikt.

I enkäten har hyresgästerna bland annat fått rangordna vad de tycker är viktigast när det gäller boendet. På första plats kommer ombyggnad av köket med ny utrustning och nya köksluckor. Något som 66 procent av Götenebostädernas hyresgäster vill ha.

Näst viktigast är sensorer i trapphus som tändar och släcker belysningen.

– Belysningen handlar ju om trygghet och flera andra frågor som också har med säkerhet att göra visade sig vara viktigt för våra hyresgäster, säger Roland Lundqvist.

Hyresgästerna vill även ha ombyggnad av

barnvagns- och cykelförråd, bättre belysning ute, porttelefon eller elektronisk nyckelbricka.

Cirka hälften av de hyresgäster som svarat på enkäten vill gärna ha en egen tvättmaskin/torktumlare i lägenheten samt ombyggnad av badrummet.

Däremot visade det sig att det inte var så viktigt för hyresgästerna med bredband. Hyresgästerna var inte heller intresserade av att ta över yttre skötsel eller själv göra åtgärder i lägenheten som målning och tapetsering. Intresset för individuell mätning av värme- och vattenförbrukning var också lågt.

Många hyresgäster har visat sig vara missnöjda med städningen i tvättstugorna.

– Det är hyresgästernas eget ansvar att göra rent efter sig i tvättstugan. Något som vi nu försöker uppmärksamma hyresgäster på.

Gör din felanmälan på nätet

Nu kan du även göra din felanmälan på nätet genom att gå in på Götenebostädernas hemsida. Hemsidan kan du besöka alla tider på dygnet och du slipper passa telefontider.

Tryck på fliken för felanmälan så får du upp en ruta där du kan beskriva felet och fylla i namn och adress.

– Vi kollar av felanmälingarna flera gånger om dagen och de som skickar in felanmälan på nätet får hjälp lika snabbt som de som ringar, säger Lisbet Hedberg på Götenebostäder.

Det är även bra att gå in på hemsidan, www.gotenebostader.se, med jämna mellanrum för att få akutell information och nyheter.



Smidigt. På www.gotenebostader.se kan du läsa nyheter och göra felanmälingar. Foto: Patricia Dekker

– Det är vårt snabbaste sätt att nå ut med information till hyresgästerna och vi uppdaterar hemsidan regelbundet.

På hemsidan finns också telefonnummer till Götenebostädernas fastighetsskötare.

Ombyggnad på Vikingagatan

Inuläget ligger det ett demensboende på Vikingagatan 3. Detta skall dock flytta till Helenagården och Götenebostäder har därför fått i uppdrag av kommunen att utreda möjligheten att bygga om Vikingagatan 3 till ett gruppboende för behövande inom psykiatri. Det kommer att bli fyra egna

lägenheter till de boende, en jourlägenhet samt en gemensam del för daglig öppenvård och en kontorsdel.

Även Vikingagatan 13 kommer att byggas om. Här finns nu Komvux som begärt att deras lokaler ska minskas. Därför kommer Götenebostäder att återställa fyra lägenheter.

Det blir en trea i bottenplan samt på andra och tredje våningen på 13c. På tredje våningen blir det även en fyra. Ombyggnaden påbörjas i höst och inflyttning för nya hyresgäster beräknas till den 1 februari 2009. Den som är intresserad av lägenheterna kan höra av sig till Götenebostäder.

Håll snyggt i tvättstugan

Lämna tvättstugan i det skick du själv vill finna den. Flera hyresgäster är missnöjda med hur tvättstugan sköts. Alla som använder tvättstugan är skyldiga att följa de regler som finns för tvättstugan.

Man måste hålla sig inom tvätttiden och inte inkräkta på andras tvättid. Man ska också städa tvättstugan efter sig, bland annat tömma luddfiltret och torka av golvet.

Liljans tvättstuga renoveras

Tvättstugan i kvarteret Liljan ska byggas om och arbetet beräknas påbörjas i augusti. Det blir nytt kakel på väggarna och nytt klinkergolv. Dessutom byts hela maskinparken ut och hyresgästerna kan se fram emot helt nya maskiner.

Alla hus ska energideklarerars

Alla Götenebostädernas fastigheter ska energideklarerars. Enligt en ny lag så ska alla fastighetsägare energideklarerars sina hus. Det innebär att man fastställer statusen på huset och energiförbrukning samt kommer med förslag på åtgärder för att spara energi.

När energideklarationen är genomförd kommer det att sättas upp information om husets energiförbrukning i trappuppgången för varje hus. Dessutom ska Götenebostäder genomföra obligatorisk ventilationskontroll på större delen av sitt bestånd. Detta för att säkerställa ett bra inomhusklimat. Eventuella felaktigheter kommer att åtgärdas.

Tack...

Götenebostäder vill tacka för den förstärkelse som hyresgästerna på Järnvägsgatan 6 visat i samband med läckage och omläggning av golvet som medfört vissa olägenheter för hyresgästerna.

Håll koll på soporna!

Götenebostäder uppmanar alla hyresgäster att sortera sina sopor. Varje område har ett visst antal olika fraktioner med möjlighet för hyresgästerna att sortera sina sopor.

Ta reda på vad som gäller där just du bor. Fastighetsskötaren hjälper dig gärna om du är osäker. Det är ej tillåtet att dumpa sopor och annat utanför soprummet eller lämna osorterade sopor på golvet i soprummet.

Anrik butik som håller än



Klädkoll. Johnny Karlsson och Kajsa Lövgren har ekiperat kunder på Albinos sedan 1970-talet. Anställd i butiken är även Anita Kroon.

Foto: Erica Heimler

Johnny Karlsson har drivit Albinos klädhandel sedan 1975 och tycker att det varit lika roligt under alla år.

Anrika Albinos har funnits i 107 år kommer säkerligen att leva vidare i många år framåt.

Albinos grundades redan 1901 på Helde gård. Året därpå flyttade man till Ateljétomten där man blev kvar till 1915 då butiken flyttade till Tomtebo. Sedan 1928 har butiken legat i de nuvarande lokalerna på Lidköpingsvägen. Grundaren hette Johan Albin Larsson och därav namnet Albinos.

Koll på storlekarna

– Verksamheten har ändrats mycket under åren. Förr mättsyddes allt men skradderiet lades ner på 1970-talet och nu säljer vi enbart färdig konfektion.

Däremot gör man fortfarande vissa ändringar om det krävs. Det finns också ett stort utbud av olika storlekar och alla storlekar på till exempel kostym eller smoking kan ordnas på en dag. Johnny kan med vant öga snabbt avgöra vilken storlek en kund har.

– För hade vi ett kartotek över alla stamkunders mått så att frun till exempel kunde handla åt sin man utan att han var med.

Albinos har fortfarande många stamkun-

der bland Göteneborna men också många från Skara, Lidköping och Mariestad.

– De uppskattar servicen de får i en mindre butik och vi har ett stort sortiment.

Fler damkläder

Förr sålde man mest kostymer men efterhand har sortimentet utökats och nu finns både jeans och lättare konfektion.

– Framför allt på damsidan har vi utvecklats mycket, säger Kajsa Lövgren som även hon arbetat i butiken sedan 1970-talet.

Förutom damkläder finns här också underkläder och accessoarer.

– Det gäller att hänga med och ha det som kunderna efterfrågar, säger Johnny.

Modet har också växlat under åren och fotvidden på byxor har till exempel varierat från 22 till 70 centimeter.

– V-jeansen slog ju igenom otroligt på 1970-talet. Nu för tiden är modet mer varierat med flera olika stilar.

De kan aldrig vara färre än två personer i butiken för att kunderna ska få den service de vill ha.

– Kontakten med kunderna är det roligaste, det är ett väldigt socialt och omväxlande jobb, tycker båda.

Erica Heimler

Nyanställda på Götenebostäder

Götenebostäder har anställt Jennie Svensson och Markko Toftgren.

Jennie Svensson är anställd som lokalvårdare och fastighetsskötare på halvtid sedan årsskiftet.

– Jag har tidigare vikarierat på Götenebostäder och trivs jättebra, säger Jennie.

Markko Toftgren anställdes den 10 mars som fastighetsskötare och även han har arbetat tidigare hos Götenebostäder under 15 års tid.

– Jag slutade 2003 för att starta eget företag och arbeta utomlands för Räddningsverket med säkerhetsfrågor.

Arbetet kändes dock ensamt efter en tid och han saknade den sociala gemenskapen med arbetskamraterna på Götenebostäder.

– Det är roligt att vara tillbaka och jag trivs väldigt bra, säger han.

Nyanställda. Markko Toftgren och Jennie Svensson.

Foto: Erica Heimler



Sommartider

Kontoret på Götenebostäder kommer att hålla helt stängt under vecka 29 och 30.

Övriga veckor mellan 16 juni och 25 augusti har vi öppet: Mån-tor: 10.00–16.30. Fre: 10.00–12.30. Lunchstängt: 12.30–13.15. Den 1 september har Götenebostäder öppet som vanligt igen till klockan 18.00 på måndagar. Efter kontorstid kan jouren (Securitas) nås på telefon 0500-41 85 20.

GöteneBo

ges ut av Götenebostäder AB
Järnvägsgränd 6
533 80 Götene
Telefon: 0511-38 62 08
Fax: 0511-38 62 17
Hemsida: www.gotenebostader.se
E-post: kundservice@gotenebostader.se
Produktion: Newsroom
Mässans gata 10, 412 51 Göteborg
www.newsroom.se
Tryck: Exakta, Hässleholm, 2007

Elva ungdomar sommarjobbar hos Götenebostäder

Även i år tar Götenebostäder emot ungdomar via kommunen som sommarjobbare.

Ungdomarna är 15 till 17 år och kommer att arbeta sex timmar per dag.

– Vi får sammanlagt elva ungdomar som kommer att arbeta i tre perioder under tre veckor var, säger Yngve Käll, fastig-

hetsskötare. Götenebostäder har tagit emot ungdomar under flera år och tycker att det är väldigt positivt.

– Ofta är det deras första jobb och det är bra att de får lite arbetslivserfarenhet.

Ungdomarna kommer att arbeta med bland annat lättare trädgårdsskötsel.