

# GöteneBo

2011

Aktuell information från GöteneBostäder [www.gotenebostader.se](http://www.gotenebostader.se)



Sigrid Andersson vann tävlingen finaste uteplatsen och älskar sin trädgård på Stationsvägen i Lundsbrunn.

Foto: Erica Holm

## Sigrid har finaste uteplatsen

**Vinnare av GöteneBostäders tävling om den finaste uteplatsen blev Sigrid Andersson i Lundsbrunn.**

Blomsterprakten är stor i trädgården kring 93-åriga Sigrid Anderssons hus på Stationsvägen i Lundsbrunn. På baksidan är entrén nästan överväxt av en stor hösthortensia och rabatterna prunkar av dalior och rosor i rött och rosa, höstflox samt djuplila höstaster och på balkongen trängs pelargonier och tagetes.

– Dalior och rosor är mina favoritblommor, säger Sigrid.

Hon har bott i lägenheten på Stationsvägen sedan 1981 men familjen köpte huset, som nu tillhör GöteneBostäder, redan i mitten på 1970-talet.

– Jag och min man drev butiken mitt emot och vi ville säkra en bra verksamhet i lokalerna på bottenvåningen, vilket även skulle gynna vår egen affärsverksamhet.

Tidigare var trädgården som tillhör huset mycket större och Sigrid odlade både grönsaker och bär men nu är det mest blommor och lite örter.

Förr hade hon ju också hjälp av sin man Folke som gick bort 1994.

– Men det tar sin tid även med blommor, under sommaren jobbar jag minst en timma i trädgården varje dag, säger hon.

Daliorna klarar inte kyla utan måste grävas upp och stå i krukor i källaren under vintern.

– Det får jag hjälp med men det gäller att göra det på rätt dag. Jag vill ju ha dem blommande i rabatten så länge som möjligt men de får inte stå kvar när det blir frost.

Även inne i Sigrids lägenhet är blomsterprakten stor och hon har flera stora hibiskusar som alla härstammar från samma buske som hon fick 1951.

När Sigrid inte pysslar med sina blommor så läser hon, löser korsord eller ser på tv. Dessutom skriver hon en bok som sitt liv och de årliga resorna tillsammans med sina barn och barnbarn. Sedan 1986 har de varit iväg nästan varje år och i somras gick resan till Sicilien.

Erica Holm

## LEDAREN

**ETT ÅR GÅR FORT** och vi kan snart börja summera årets verksamhet. Antal tomma lägenheter har ökat något i förhållande till de senaste åren, kan delvis förklaras med att antalet kommuninvånare minskat. Bolaget har dock en fortsatt positiv ekonomisk utveckling.

Från och med årsskiftet har allmännyttiga bostadsbolag fått en ny lag med ändrade villkor, vilket innebär att vi skall arbeta under affärsrättsliga principer med samhällsnytta. Jag kommer att informera mer om detta vid våra bostadsmöten.

Under november och december i år samt under januari till mars månad nästa år kommer vi att ha bostadsmöten i Götene, Lundsbrunn och Källby. Möt upp till dessa bostadsmöten, så får ni information om bolaget och vad vi planerar samt att ni kan komma med synpunkter på vad som ni vill ha för förbättringar i ert bostadsområde.

**SYSTEMBOLAGET HAR** under hösten byggt om sina lokaler till självbetjäning. Vi får beklaga de hyresgäster som bor i huset, om det har förekommit störningar av framförallt buller. Entreprenörerna har dock försökt att eliminera störningarna.

En tråkig utveckling i vårt bostadsbestånd under många år, är det att vissa av våra hyresgäster inte i tillräcklig omfattning sorterar sina sopor i avsedda kärl. Alla får därmed vara med och betala högre sopavgifter.

Jag kommer att arbeta kvar på halvtid även under nästkommande år.

**HA EN TREVLIIG** julhelg och ett gott nytt år!

Roland Lundqvist,  
VD, GöteneBostäder

GöteneBo ges ut av GöteneBostäder AB,  
Järnvägsgatan 6, 533 80 Götene.  
Telefon: 0511-38 62 08 | Fax: 0511-38 62 17  
Hemsida: [www.gotenebostader.se](http://www.gotenebostader.se)  
E-post: [kundservice@gotenebostader.se](mailto:kundservice@gotenebostader.se)

I DETTA NUMMER AV GÖTENEBO:

SÅ FUNKAR HEMFÖRSÄKRINGEN • NYTT TRYGGHETSBOENDE I GÖTENE  
SYSTEMBOLAGET FÅR SJÄLVBETJÄNING • LÖS VÅRT KORSORD OCH VINN!

## Sortera soporna rätt

**SOPSORTERING** Mängden brännbart avfall har ökat kraftigt de senaste åren vilket på sikt kan leda till hyreshöjningar på grund av höjda avgifter för avfall. Motverka detta genom att sortera följande sopor:

- Papper – tidningspapper och wellpapp.
- Glas – ofärgat och färgat.
- Pappersförpackningar och kartong, som mejeriförpackningar, pasta- och müslikartonger, mjöl- och sockerpåsar, papperskassar, toarullar och omslagspapper.
- Plastförpackningar, både hårda och mjuka som burkar, dunkar, korkar, lock, plastpåsar, plastfolie, plastfickor, sugrör, frigolit.
- Metallförpackningar, som konservburkar, värmeljushållare, kaviartuber, aluminiumfolie, lock, korkar och kapsyler.
- Batterier, som alla små lösa batterier från till exempel ficklampor eller klockor lämnas i batteriholken.

## Så röjer vi i vinter

**SNÖRÖJNING** GöteneBostäder är väl förberedda inför vintern med en snöröjningsplan. Tre olika maskiner röjer undan snön enligt följande turordning:

**Maskin 1:** Albinos, Furan 2, Furan 1, Lejonet, Melonen, Liljan. Det kan växla något, men hus med affärer prioriteras alltid.

**Maskin 2:** Källby: Äldreboendet Fridebogården, Sjökvarnsvägen 25, Sjökvarnsvägen 8.

**Lundsbrunn:** Stationsvägen, Gullregnsvägen, Dalavägen, Prästgårdsängen.

**Maskin 3:** Färghandeln, p-platser vid Vikingagatan 13, garage Lejonet, Prästgårdsängen, p-plats Melonen och Lejonet.

## Nya hyror på gång

**HYRA** Hyresförhandlingarna inför nästa år inleds i slutet av november. GöteneBostäder hade ett första möte med sin nye förhandlare den 25 oktober. Information om nästa års hyror kommer att läggas ut på hemsidan så fort de är klara efter årsskiftet.

# Nytt trygghetsboe

**I Götene planeras nu ett nytt trygghetsboende för äldre med inflyttning i januari 2013. Det blir 22 lägenheter fördelat på ettor och tvåor.**

I december påbörjas byggnationen av 22 nya trygghetslägenheter på Melonen 12, Lidköpingsvägen 6–8 i Götene.

– Det känns verkligen roligt att detta projekt nu blir verklighet. Det blir ett stort lyft för Götene tätort och kommer att försköna centrum, säger Roland Lundqvist.

Byggnationen kommer att utföras av Skanska Sverige AB som totalentreprenör. Huset blir fyra våningar högt med hiss. Byggnaden blir miljöklassad och byggs som ett lågenergihus med värme via ventilationen och fjärrvärme som stödvärme.

De boende kommer att ha tillgång till hemtjänst och gemensamhetslokaler.

Beräknad inflyttning blir 1 januari 2013 och lägenheterna kommer att fördelas nästa höst.

– Vi har stor efterfrågan på trygghetslägenheter i Götene centrum och redan en kö på 20 personer till boendet.

I Källby, Lundsbrunn och Hällekis finns dock lediga trygghetslägenheter för den som är intresserad.

Erica Holm



Det nya trygghetsboendet får 22 lägenheter och blir ett så kallat lågenergihus.

**"Det blir ett stort lyft för Götene tätort och kommer att försköna centrum."**

## Trygghetslägenheter hos Götenebostäder

- I Källby finns 14 trygghetslägenheter i varierande storlek på Sjökvarnsvägen 23 i Fridebogården som färdigställdes 2010.
- I Lundsbrunn på Lundagården finns 20 stycken tvårumslägenheter i radhus med egen uteplats.
- I Hällekis på Backlyckeavägen finns 24 stycken tvårumslägenheter i radhus med egen uteplats.
- Den som är intresserad av att bo i en trygghetslägenhet kan skicka in sin ansökan till

GöteneBostäder. I nuläget finns lediga trygghetslägenheter på samtliga ovanstående orter. Ansökningsblankett kan laddas ner från hemsidan.

- För att få hyra en trygghetslägenhet är det en åldersgräns lägst 70 år. När det gäller makar, sambor eller syskon ska en person ha fyllt 70 år. Det finns tillgång till gemensamhetslokaler med personal.

## Vad är det bästa med att bo i Götene?

**Therese Andersson, 28 år Götene.**

– Nära till allt! Jag är uppvuxen här, men bodde på annan ort några år. Jag skulle absolut rekommendera andra att bo här.



**Pernilla Frick, 36 år, Göttorp.**

– Jag har bott här hela mitt liv och trivs jättebra. Det är inte så stort men här finns det mesta man behöver.

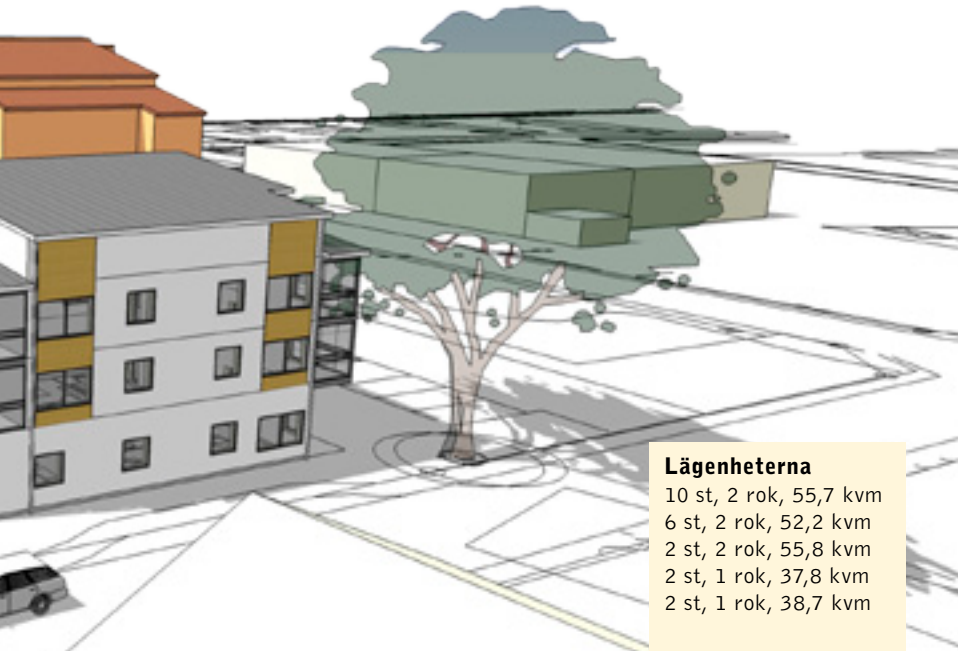


**Camilla 5 år och Elodoro Espinosa 58 år, Götene.**

– Jag har bott här i 20 år och tycker det är lugnt och tryggt. Det passar barnfamiljer att bo här.



# nde i Götene



## Lägenheterna

10 st, 2 rok, 55,7 kvm  
6 st, 2 rok, 52,2 kvm  
2 st, 2 rok, 55,8 kvm  
2 st, 1 rok, 37,8 kvm  
2 st, 1 rok, 38,7 kvm

Bild: CH Arkitekter

## Elsa trivs i nya lägenheten

**Elsa Sohlberg är 90 år bor i en trygghetslägenhet på Fridebogården i Källby och trivs väldigt bra med sitt boende.**

– Jag har bott här i drygt ett år. Det är tryggt och väldigt fin personal.

Hon ser många fördelar med boendet som tillgång till olika hjälpmedel och möjlighet att äta tillsammans i de gemensamma lokalerna.

– Jag sköter mig själv, men kan precis som alla andra oavsett var man bor få tillgång till hemtjänst om det behövs.

Det är ett socialt men också praktiskt boende, utan trösklar och trappor. Dessutom är det smidigt med hiss.

– Det enda som är synd är att det finns outhyrda lägenheter. Jag kan verkligen rekommendera att bo här, det är toppen.



Elsa Sohlberg har bott i lägenheten i Källby i drygt ett år.  
Foto: Erica Holm

## Glöm inte försäkringen

**Du kan aldrig helgardera dig mot olyckor, men du kan lindra dess effekter.**

**Alla hyresgäster bör ha en hemförsäkring, det är basen i ditt ekonomiska skyddsnät.**

Hemförsäkringen gäller de i familjen som är folkbokförda på samma adress och i samma bostad.

Man kan även teckna tilläggförsäkringar för husdjur, bil, båt och annan värdefull egendom.

Egendomsskyddet täcker familjens lös-egendom, det vill säga personliga ägodelar som finns i bostaden. Hemförsäkringen ger ersättning vid till exempel brand, stöld, översvämning och vid transporter i samband med flyttning.

För dem som inte har hemförsäkring kan det innebära en ekonomisk katastrof att drabbas av till exempel en brand. Man kan också bli ersättningsskyldig om man själv orsakar en skada.

En sprucken toalettstol kan innebära att man själv som hyresgäst blir skyldig att ersätta både toalettstolen och de vattenskadorna som läckan har orsakat.

– Det kan räcka med att du lämnat ett fönster öppet och det regnar in så att golvet skadas. Då kan du bli skyldig att ersätta det, säger Roland Lundqvist, GöteneBostäder.

Även om man har en hemförsäkring, står man alltid själv för den så kallade självriskan.

Har du ingen hemförsäkring bör du teckna ett avtal omgående. Försäkringsavtalet tecknas på ett år och gäller från och med den dag som anges i försäkringsbrevet.

Erica Holm



### Lotta Salste, 31 år, Götene.

– Det är en lugn småstad. Jag har bott här i två år och flyttade hit eftersom bostadspriserna är lägre.



## GÖTENEBO TIPSAR

### Spara pengar med lågenergilampor

**HALOGENLAMPAN** är varmare än en vanlig glödlampa och ger starkare ljus. Den passar alla typer av lampor och är dimbar.  
Livslängd: Upp till 2 000 timmar eller cirka 2 år.  
Energibesparing: 30 %

**LYSRÖRSLAMPAN** är en riktig lågenergilampa som liknar glödlamporna men blir inte lika varm, den passar alla typer av lampor.  
Livslängd: Upp till 15 000 timmar eller cirka 15 år.  
Energibesparing: 80 %

**LED-LAMPAN**, lysdiodlampan, har låg energiförbrukning, lång livslängd, utvecklar liten mängd värme och passar bra som dekorationsbelysning.  
Livslängd: Upp till 25 000 timmar eller cirka 25 år.  
Energibesparing: 85 %

# Hallå där, Britt-Marie Larsson!

**... butikschef på Systembolaget i Götene, en av GöteneBostäders lokalhyresgäster.**

## Vad händer på Systembolaget i Götene?

– Vi är nu mitt uppe i en ombyggnadsprocess eftersom vi bygger om till självbetjäning.

## Vad innebär det?

– Den totala ytan blir större. Kunderna kommer själva att kunna plocka till sig varorna i vårt sortiment och betalar sedan i någon av våra utgångskassor.

## Innebär det några fler förändringar för kunderna?

– Sortimentet kommer att utökas inom alla kategorier, det vill säga fler

sorter att välja mellan, både när det gäller öl, vin och sprit.

## När kommer arbetet att vara klart?

– Vi startade i början av augusti och arbetet beräknas vara klart i början av december.



Britt-Marie Larsson, butikschef på Systembolaget i Götene. Foto: Erica Holm

# Fixa brandvarnaren hos oss!

**BRANDSKYDD** Nu stundar adventstider och vi tänder många levande ljus. En brandvarnare är en billig livförsäkring och kan både spara liv och minska skador.



Glöm inte kontrollera att din brandvarnare fungerar. Om batterierna börjar ta slut brukar brandvarnaren ge ifrån sig ett pip med jämna mellanrum, då är det dags att byta. Om batterierna är okej ska brandvarnaren ge ifrån sig ett blinkande ljus cirka en gång i minuten. Du kan testa alarmet genom att hålla in knappen enligt anvisningarna. Livslängden på ett batteri är cirka fyra år.

I alla GöteneBostäders lägenheter ska det finnas en brandvarnare. Kontakta GöteneBostäder om du inte har någon, så får du en installerad. GöteneBostäder tillhandahåller även nya batterier. De finns på bolagets fastighetsexpedition, Vikingagatan 21A samt kontoret Järnvägsgatan 6.

# KORSORDET

		OMRÅDE I NORDVÄST	↓	AVSTÄNGNING FRÅN LÄROSÄTE	JÄRNREST KORT KONKURS	↓	FÄRGAT MED SMAK	↓	KONFEKT-VARA	AVVERK-AS I 7-KAMP	↓	HJÄRTE-VÄN		
		→												
		ELVA I LEK MÅTT	→		BRÄNN-ANDE NATRIUM		RIKTNING VID VÄNERNS STRAND					VOLYM-MÅTT		
		→										↓	STJÄRN-FALL	
		VILD-VUXET							↓	VARUHU I STOCKHOLM				
HAR EGEN SOCKEN-STUGA	↓	MAGASIN-ERING-ARNA	TURIST SJUKDOM	↓	KÖR I HUVUD-STADEN	DOPP VINTERKUNG OLOVLIG					SISU	REGEL-GRUNDAD		
↳							REKLAM PLAN				UTSLAGS-PLATS FÖR GOLFFARE	FÖRARGA		
LÄT FRÅN KÄTTING							KROPPS-BYGG-NADEN						JOCKEY	
POCHERAS														
↳			GAMLA GUDAR		OTTA		DANS FURAS FÄSTE			FYND-TILL-FÄLLEN	UNIKT OVERK-LIGT			
MÄNNI-SKOAPA										ITALIENSK STAD I NORDOST				
ELÄNDE														
ROV-FÅGLAR				↳	FÖR-BJÖDS 1979		KARP-FISKAR HJÄLPER	↓	PRONOMEN SPEK-TAKEL			KNYCKER		
↳				↓	PLAGG FÖRE PEKKA SALONEN							LANDSKOD FÖR SRI LANKA	GLOR VI PÅ	BARR-VÄTER
NAMN MED KVAL					GRUND-ÄMNE		BÄRHJÄLP STIG-HELMERS KOMPIS			HÄRLIG-HETEN	SISTA TIMMEN BERÖM			
RYSSJA			FISKÄGG MÄTS LJUSÅR I						ÖVER-LÄMNA	RYSS-FLOD				
↳														
ÄTER OFTA CEVICHE	OXUDE 109-2011				BESÖKS PÅ N:A SKARA-BORGS-GATAN 17								SKÅDIS-GÄRDNER FRÅN FÖRR	

Lös GöteneBostäders korsord! Vinnaren får fem trisslotter, andrapristagaren tre trisslotter och tredjepris-tagaren en trisslott. Skicka eller lämna in ditt korsord till GöteneBostäder, Järnvägsgatan 6, 533 80 Götene senast den 20 januari 2012. Vinnaren meddelas per post och presenteras i nästa nummer.