

GöteneBo

Nr 2 • 2008

Aktuell information från Götenebostäder www.gotenebostader.se



**God Jul och
Gott Nytt År!**

... önskar Götenebostäder alla sina
hyresgäster och övriga vänner.



GöteneBostäder



Nöjd med nytt. Kerstin Cederqvist tycker att tvättstugereoveringen är bra.

Foto: Erica Heimler

Hon gillar nya tvättstugan

Nu har äntligen de boende i kvarteret Liljan fått en ny tvättstuga. Kerstin Cederqvist är en av de nöjda hyresgästerna.

Kerstin tycker att det är bra att det blivit fler maskiner och bättre tvätt- och torkmöjligheter.

Tvättstugan har nytt kakel på väggarna, nytt klinkergolv samt

nya tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp. Nu är allas förhoppning att den nya tvättstugan ska få behålla sin fräschor länge.

Sidan 2

Nu har butiken även golv ...

GöteneFärg har det mesta när det gäller väggfärg och tapeter. Nu satsar ägaren Claes Fridell även på ett nytt sortiment med golv.

– Det blir flera olika typer av laminat i alla nyanser från ljus bok till svart ek. Han har också några olika typer av klinkerslaminat, båtgolv och riktiga trägolv.

Sidan 4



Pizzeria Källby byggs om

Pizzeria Källby, som drivs av Tomas Özbeck, bygger ut med nytt varuintag och beredningsrum.

Sidan 2

LEDAREN

Vi har hört av boendes åsikter

Ett år har snart gått till ända och nu kan vi börja summera årets verksamhet. Jag kan konstatera att GöteneBostäder har haft en positiv utveckling med få tomma lägenheter. Utifrån de hyresgästenkäter vi utförde under 2007 och senvintern 2008 har era förslag och synpunkter analyserats. En konkret åtgärd är att vi ska ha en kontaktväg in till bolaget. Om ni ställer en fråga till någon av oss, ska ni inte behöva slussas mellan olika personer inom bolaget. Vi ska internt jobba med aktuell fråga och se till att ni får ett svar från en av oss.

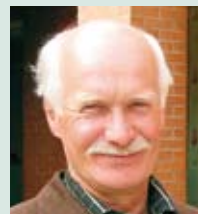
Flera av era påpekanden och önskemål gällde trygghet och säkerhet i ert boende. I samband med budgetarbetet inför 2009 har vi föreslagit vissa investeringar som ska tillgodose era önskemål om detta.

GöteneBostäder tycker det är positivt att vi under hösten har kunnat bygga om tvättstugan i kvarteret Liljan. Hoppas att ni hyresgäster i detta kvarter känner att ni har fått ett mervärde i ert boende.

När denna tidning går i tryck har vi kanske kommit överens om 2009 års hyror. Samtliga hyresgäster kommer att få ett brev hemsänt när förhandlingarna är klara. Där redovisar vi utfallet av förhandlingarna.

En trevlig julhelg och ett gott nytt år önskar

Roland Lundqvist



Roland
Lundqvist,
VD,
Götenebostäder AB

Alla rosar Liljans nya tvättstuga

I november invigdes den nya tvättstugan i kvarteret Liljan i Götene.

Kerstin Cederqvist som bott på Norra Skaraborgsgatan sedan 2001 tycker att det är bra att det blivit fler maskiner och bättre tvätt- och torkmöjligheter.

Kerstin Cederqvist har bott hos GöteneBostäder sedan barnsben eftersom hennes föräldrar bodde hos dem.

– Sedan har jag själv bott hos GöteneBostäder i omgångar. Ett tag bodde jag i hus i närområdet när jag var sambo, men efter separationen fick jag en trea här på Norra Skaraborgsgatan.

Perfekt med akutmaskin

Hon trivs väldigt bra och tycker att det är nära centrum samtidigt som det är ett lugnt och skönt område.

– Lägenheten är ju lite till

åren men det är en stor trea på 82 kvadratmeter och bra grannar så jag trivs väldigt bra.

Däremot har nu tvättstugan renoverats med nytt kakel på väggarna och nytt klinkergolv samt helt nya tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp.

– Det är väldigt bra att det blivit fler maskiner jämfört med tidigare och en obokbar maskin vilket innebär att man även har möjlighet att tvätta akut.

Trivs med resor

Sedan år 1970 har Kerstin arbetat på Nolato som är en underleverantör till plastindustrin.

– Även vi känner av krisen i bilindustrin men jag känner mig trygg eftersom jag arbetat så pass länge på företaget.

När Kerstin inte jobbar så tycker hon om att resa och åker gärna bort över helgen för att till exempel shoppa i Göteborg.

– Jag åker också gärna på sol- eller skidresor. Min före detta sambo har en stuga i fjällen som

vi brukar låna. Nu har jag skadat mitt knä men annars gillar jag att åka slalom.

Kerstins drömrresa går dock till varmare breddgrader, gärna till Dominikanska republiken.

ERICA HEIMLER

Regler i tvättstuga:

- Håll dig inom tvätttiden när du tvättar.
- Fyll tvättmaskinen innan du tvättar.
- Använd rätt mängd tvättmedel och överdosera inte. Dagens tvättmaskiner är snåla på vatten så om du tar för mycket tvättmedel finns risk att det inte sköljs ur ordentligt.
- Låt tvätten hängtorka istället för att torktumla.
- Städa tvättstugan efter dig, torka golvet och töm luddfiltret.



Förändrad. Liljans tvättstuga har förv

Källbys samlingspunkt får bättre möjligheter

Pizzeria Källby bygger ut med nytt varuintag och beredningsrum.

– Vi behöver extra utrymme och enklare hantering vid varumottagning, säger Tomas Özbeck.

Pizzeria Källby drivs av Tomas Özbeck som är lokalhyresgäst hos GöteneBostäder.

Pizzerian är Källbys samlingspunkt och det är ofta mycket folk på kvällarna.

Erfaren bagare

Tomas Özbeck ser mycket positivt på att de nu får möjlighet att bygga ut.

– Vi behöver mer plats att förbereda såser, sallader och annat. Dessutom är

det bra med en separat ingång för varor så att vi slipper ta in

varor genom restaurangdelen, säger Tomas Özbeck.

Han är en erfaren pizzabagare och arbetade på pizzeria i åtta år innan han bestämde sig för att starta eget 2004.

Poppis kombination

Pizzerian har öppet varje dag från klockan elva på förmiddagen.

På dagarna är det ofta lite lugnare och då har Tomas tid över att förbereda inför kvällen.

– Jobbet tar mycket tid men jag trivs med att vara egen företagare.

Förutom pizza så finns det även kebab på menyn och en av de populäraste pizzorna är just kebabpizza.



Tomas Özbeck.

Smart informationspärm till alla

Alla GöteneBostäders lägenheter förses med en informationspärm, där hyresgästerna kan samla all information om lägenheten.

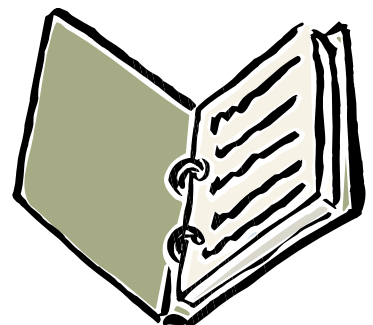
GöteneBostäder laddar pärmen med information om fastighets- och lägenhetsskötsel, viktiga telefonnummer för fastighetsjour och störningar.

Här finns också viktig information om vad som gäller vid brand, om GöteneBostäders personal och öppettider på kontoret. Att all information samlas på ett ställe underlättar vid flyttning – pärmen följer lägenheten och tas över av nästa hyresgäst.

GöteneBostäder hoppas också

att kunna minska informationen i trapphusen genom pärmen.

Då pärmen är för stor för att gå ner genom brevinkasten delas den ut personligen med start i början av 2009.



Vikingagatan 3 byggs om

Ombyggnaden av Vikingagatan 3 startade i vecka 44 och beräknas vara klar i mitten av mars. Här låg tidigare ett demensboende som nu flyttat till Helenagården. Lokalerna på Vikingagatan byggs i stället om till ett boende för personer med funktionsnedsättning.

Det kommer att bli fyra egna lägenheter till de boende och en jourlägenhet samt en gemensam del för daglig öppenvård och en kontorsdel.

**Kerstin Cederqvist****Ålder:** 56 år.**Bor:** Norra Skaraborgsgatan.**Familj:** Son på 21 år.**Yrke:** Plasttekniker.**Intressen:** Åka skidor och åka på weekendresor.**Lyssnar på:** Allätare, gärna Rix FM**Läser:** Sidney Sheldon, David Brown och Lisa Marklund.

andlats och blivit toppmodern. Kerstin Cederqvist, till höger, och hennes grannar gillar det. Foto: Erica Heimler

Nu är energideklarationerna klara

Alla GöteneBostäders fastigheter har energideklarations. Det innebär att statusen på huset och energiförbrukningen fastställs och att förslag ges på åtgärder för att spara energi.

– Vi har lagt mycket tid och kraft på att få klart med energideklareringen av våra fastigheter före årsskiftet, vilket är kravet från statliga myndigheter. Resultatet visar att våra byggnader ur energisynpunkt är i stort sett bra i förhållande till motsvarande byggnader i riket, säger Roland Lundqvist, vd.

Hyresgästerna kommer att få information om husets energiförbrukning. Alla energi-

kostnader ses över. Därefter avgörs vilka åtgärder som genomförs. Det ger en överblick av statusen i varje hus.

– Vi gör en driftoptimering av värmeanläggningen för varje hus. Genom att till exempel sänka värmen någon grad görs en stor besparing.

GöteneBostäder hoppas också att på att spara energi tillsammans med hyresgästerna genom att öka deras medvetenhet när det gäller privat förbrukning.

Tips för energibesparing:

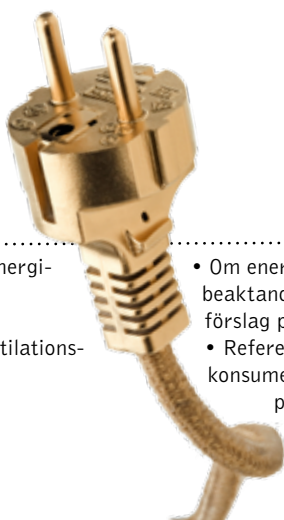
- Sänk inomhustemperaturen.
- Vädra kort och intensivt.
- Byt till lågenergilampor.
- Släck ljuset där du inte vistas.
- Stäng av TV och datorer helt.
- Använd lock vid matlagning, så sparas 80 procent energi.
- Koka vatten i vattenkokare.
- Låt inte fläktar gå i onödan.
- Anpassa grytstorlek efter spisplattan.
- Tina mat från frysen i kylan.
- Lägg inte varm mat i kylan eller frysen.
- Frosta av kyl och frys regelbundet. Ha rätt gradantal.
- Duscha snabbt i stället för att bada.

Det här omfattar energideklarationen

Energideklarationen tar upp byggnaders energianvändning och innehåller:

- Uppgift om energiprestanda.
- Om obligatorisk funktionskontroll av ventilations-systemet utförts.
- Om radonmätning utförts.

- Om energiprestanda kan förbättras med beaktande av god inomhusmiljö och i så fall förslag på kostnadseffektiva åtgärder.
- Referensvärden som gör det möjligt för konsumenter att bedöma byggnadens energiprestanda.



Inga parabol-er på husfasaden

För att få tillgång till TV-program som inte erbjuds i programutbudet via trådbunden distribution vill många hyresgäster sätta upp en parabolantenn i anslutning till sin lägenhet. Oftast är hyresvärd och hyresgäst överens om var och hur hyresgästen ska få göra det. Är parterna inte överens och hyresgästen ändå sätter upp en antenn kan hyresgästen mista sin hyresrätt om antennen efter tillsägelse inte tas bort.

– Hos GöteneBostäder är det inte tillåtet att sätta upp en parabolantenn på fasaden. Däremot får man sätta upp en parabolantenn på balkongen så att den sitter så att den inte kan falla ner och skada tredje man, säger Roland Lundqvist.

Men får inte sätta upp parabolantennen så att den på något sätt skadar fastigheten. Hyresgästen står själv för kostnader i samband med att parabolantennen sätts upp.

Nu bör digital-tv funka

Under hösten har det varit strul med övergången till digitala tv-sändningar i Götene tätort. Hoppas att det har retts ut, så att ni kan se på lokala tv-sändningar.

GöteneBostäder har tyvärr inte kunnat påverka detta då det har legat utanför vårt ansvarsområde.

GöteneBo

ges ut av GöteneBostäder AB
Järnvägsgatan 6

533 80 Götene

Telefon: 0511-38 62 08

Fax: 0511-38 62 17

Hemsida: www.gotenebostader.se

E-post: kundservice@gotenebostader.se

Produktion: Newsroom
Mässans gata 10, 412 51 Göteborg
www.newsroom.se

Tryck: Billes i Göteborg, 2007

Våra öppettider

Vårt kontor på Järnvägsgatan 6 har öppet:
mån: 10.00–18.00,
tis–tor: 10.00–16.30,
fre: 10.00–12.30.
Måndag–torsdag har vi lunchstängt 12.30–13.15.
För öppettider kring storhelger se hemsidan.

Nytt sortiment ska golva konkurrenterna

Götene Färg utökar sitt sortiment och satsar nu även på en golvavdelning.

– Många som köper färg och tapeter tycker att det är praktiskt att de även kan köpa golv här i Götene och slipper åka någon annanstans, säger Claes Fridell.

Claes Fridell började på Götene Färg 1998 och tog sedan över butiken 1999. Götene Färg ligger i en fastighet som ägs av GöteneBostäder.

Claes är utbildad målare men när han tvingades amputera ena benet på grund av sjukdom kunde han inte fortsätta som målare.

– Det är en fördel att ha yrkesmässiga kunskaper inom branschen. Kunderna uppskattar att kunna få råd och tips.

Smink och mattor till jul

I november är det mycket att göra i affären eftersom alla som renoverar vill ha klart hemma före jul. En bit in i december blir det lugnare och kunderna handlar istället julklappar.

– Vi har ju ett sortiment med smink som är efterfrågat. Vi har också trasmattor och vaxdukar och annat.

Claes har också investerat i en ny brytningsmaskin som gör det enklare att få exakt rätt nyans när man väljer färg.

Stort urval av golv

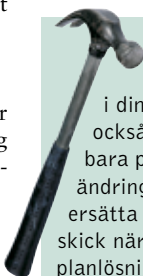
När det gäller tapeter håller trenden med stora mönster i sig men det är också väldigt populärt med blanka tapeter.

– Vi säljer mycket tapeter med metalliska inslag, som guld och silver. Vitt dominerar men många väljer också riktigt mörka tapeter i svart, grått, vinrött eller mörkgrönt som en fondvägg.

När det gäller golv satsar Claes på flera olika typer av laminat som finns i alla nyanser



Färgstark. Claes Fridell på Götene Färg satsar nu även på golv. Butiken har också en ny färgbrytningsmaskin. Foto: Erica Heimler



Regler för ändringsarbeten

Du har rätt att på egen bekostnad måla och tapetsera i din lägenhet utan tillstånd från GöteneBostäder. Du får också lägga in mattor och montera upp persienner. Tänk bara på att arbetet ska vara fackmässigt utfört och att förändringen inte får vara för extrem. Då kan du bli skyldig att ersätta kostnaden för att återställa bostaden i ursprungligt skick när du flyttar. Du får inte utan tillstånd ändra lägenhetens planlösning genom att ta bort eller sätta upp väggar. Inte heller göra valv mellan två rum eller flytta fasta garderober. Är du osäker så kontakta alltid GöteneBostäder innan du sätter igång.

från ljus bok till svart ek. Han har också några olika typer av klinkerslaminat.

– Vi har också bätgolv som

är väldigt populärt och vi kan ta hem riktiga trägolv på beställning.

ERICA HEIMLER

Jättepositiva bomöten med hyresgästerna

Under 2007 och 2008 har GöteneBostäder genomfört en hyresgästenkät. Nu redovisas den på bomöten i alla kvarter och bostadsområden.
– Det är positivt att träffas i mindre grupper så att alla kan komma till tals, säger Roland Lundqvist, vd.

I höst höll GöteneBostäder möten i bland annat kvarteren Liljan, Melonen, Västra Prästgårdsängen och Lundsbrunn.

– Vi har exempelvis tittat på vilka önskemål som finns specifikt i dessa kvarter. Hyresgästerna fick säga vad de tycker om just sitt bostadsområde. Vi har märkt att det blir lättare att komma med idéer om man är färre.

Roligt att många kom

Förutom redovisningen av hyresgästenkäten informerade man också om bolagets organisation och dess framtidsfrågor.

Frågor som då kom upp var bland annat sophantering, tvätttider, trygghet och säkerhet. Mötena har hållits i en positiv anda och det är glädjande att så många hyresgäster kom.

– Vi har fått med oss en hel del synpunkter som vi kommer att jobba vidare med.

Rätt utförd?



Tidplan för bostadsmöten:

- Måndagen den 19 januari 2009 kl 18.00: Furan 2, Järnvägsgatan 4. Plats: Källaren på Furan 2.
- Måndagen den 26 januari 2009 kl 18.00: Furan, Järnvägsgatan 6. Plats: Källaren på Furan 2.
- Måndagen den 2 februari 2009 kl 18.00: Lejonet, Pianot, Plats: Götenebostädernas kontor på Järnvägsgatan 6.
- Måndagen den 9 februari 2009 kl 18.00: Källby Sjökvärnsvägen 25 A-B. Plats: Gemensamhetslokalen på Sjökvärnsvägen 25A.
- Måndagen den 16 februari 2009 kl 18.00: Källby Sjökvärnsvägen 8 och Smedjevägen. Plats: Gemensamhetslokalen på Sjökvärnsvägen 25A.

Under 2009 kommer hyresgästtidningen GöteneBo ut endast en gång. Nästa nummer kommer i november.