



Götene Bostäder

GÖTENE BOSTÄDER PRESENTERAR

# 56 NYA LÄGENHETER PÅ ALSBORGSGATAN 11 & 13

INFLYTTNING HÖSTEN 2023



PRELIMINÄR SKISS



# Välkommen till Alsborgsgatan –

**V**i på GöteneBostäder är mycket stolta att få presentera vårt nya bostadsområde Alsborgsgatan. Här skapar vi totalt 56 stycken hyreslägenheter om 1, 2, 3 och 4 rum och kök – mitt i Götene centrum med nära till allt! Vi bygger med mycket hög standard och samtidigt mycket höga hållbarhetsvärden.

## **Två nyproducerade hus på fastigheten Melonen 6**

Det är två i stort sett identiska hyreshus som byggs med adresserna Alsborgsgatan 11 och 13. De kommer ha lägenheter i sex våningsplan samt lägenhetsförråd på vindsplanet – och givetvis finns såväl trappa som hiss till alla plan. De nya husen kommer dela utemiljö samt möjligheten att hyra P-platser och garage med de tre hyreshus som GöteneBostäder redan har på fastigheten Melonen 6.

## **Hög utrustningsnivå**

I lägenhetsutrustningen ingår bland annat kök från Marbodal och diskmaskin i alla lägenheter. Du kommer ha egen tvättmaskin och torktumlare samt vikbara duschväggar i ett helkaklat badrum. Samtliga vitvaror levereras från Electrolux. Lägenheterna har genomgående golv i ekparkett med klinker i hallens entrédörr och i badrum. Generöst tilltagna och närproducerade fönsterbräddor i kalksten från Kinnekulle ger en extra levande rumskänsla.

Lägenheterna är i övrigt neutralt färgsatta i vitt med möjlighet att sätta mer färg på tillvaron om du vill, genom den inredning du

själv väljer att använda. Beroende på lägenhet finns också en rejäl inglasad balkong eller en uteplats med markis. Bredbandstjänster för TV, telefoni och internet kan köpas via en mediacentral i hallen med möjlighet att koppla vidare till dubbla bredbandsuttag (RJ45) i alla rum.

## **Ett tryggt och tillgängligt boende**

Din trygghet i boendet ökar genom skalskydd med passersystemstaggars i husentréerna, säkerhetsdörr från Daloc till varje lägenhet, samt ett smart brandvarningssystem från Tryva som inte bara varnar dig själv om det skulle börja brinna – utan också dina grannar genom en smart mobilfunktion. Genom gällande byggnormer har områdets lägenheter redan från början mycket hög tillgänglighet, likaså utemiljön som saknar trappsteg. Här kan du alltså bo även om du är eller skulle bli rörelsehindrad i framtiden.

## **Hållbarhet i fokus**

Vårt bostadsområde har höga ambitioner vad gäller ekonomisk, social samt ekologisk hållbarhet. Det har därför utvecklats tillsammans med Unesco Biosfärområde Vänerskärsgården med Kinnekulle, vilket är ett helt unikt samarbete. Husen vi bygger saknar exempelvis helt cellplast i klimatskalet och uppfyller de högsta kraven för energieffektivitet, bland annat tack vare sol-





# bekymmersfritt i centrum

celler. Såväl produktion som materialval har skett med fokus på låg klimatpåverkan genom fossilfria bränslen och ”grön betong”, som återanvänder gammalt byggmaterial. Den nya utemiljö vi skapar kommer bli riktigt fin med anknytning till det lokala landskapet, mycket grönska och ekosystemtjänster. Den ska ge plats för social samvaro, lek och kulturupplevelser för alla åldrar. Ett antal P-platser med möjlighet att ladda elbil (upp till 11 kW) kommer finnas tillgängliga att hyra på fastigheten. I och med byggprojektet planeras också ett hushållsnära återvinningssystem för de vanligaste förpackningarna samt returpapper för alla hyresgäster på Melonen 6.

## Hyror och tillkommande kostnader

Utöver lägenhetshyran, som inkluderar värme, tillkommer hushållsel och hemförsäkring samt eventuella bredbandstjänster, P-plats, garage och billaddningsplats om man önskar detta. Lägenheterna hyrs ut omöblerade.

## Planlösningar

Uppgifterna om lägenheternas väderstreck framgår av planlösningarna som visar samtliga olika lägenhetstyper. Dessa är i broschyren tryckta i skala 1:100, det vill säga att 1 cm motsvarar 1 meter. Se även lägenhetsöversikten där de olika lägenhetstypernas placering på respektive våningsplan framgår tydligt.

## FAKTA: ALSBORGSGATAN 11 & 13

- Mitt i centrum med nära till allt
- Grön och lugn innergård
- Nära till skola och barnomsorg
- 6-våningshus med trappa och hiss
- 56 hyreslägenheter, 1-4 rum och kök, 37-90 m<sup>2</sup>
- Ekiparkett i alla rum och i kök, klinkergolv i badrum/entré
- Lokalproducerade fönsterbräddor i Kinnekullekalksten
- Marbodalkök med egen diskmaskin
- Helkaklade badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Bredbandsansluten fastighet, uttag för bredband i alla rum
- Inglasad balkong eller uteplats med markis
- Huvudsakligen bilfri innergård (transporter i gångfart kan förekomma)
- Ett begränsat antal garage, P-platser och laddplatser finns att hyra

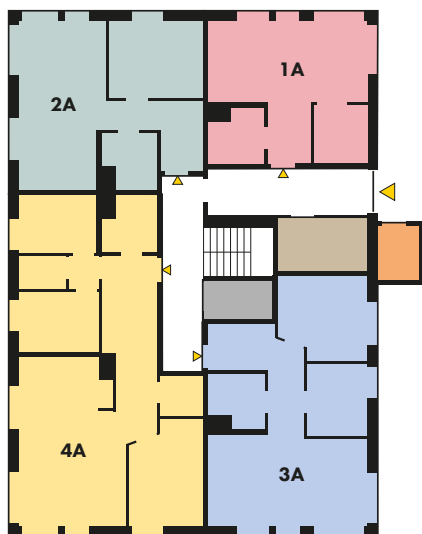
## LÄGENHETSSTORLEKAR

Respektive hus kommer ha 28 hyreslägenheter och de totalt 56 lägenheterna fördelar sig enligt följande:

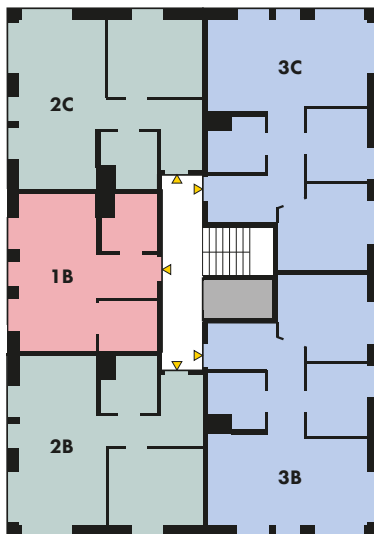
RUM	KVM	ANTAL
1 rum & kök	37	8 st
1 rum & kök	39	2 st
2 rum & kök	52	22 st
3 rum & kök	63	20 st
4 rum & kök	90	4 st

# Lägenhetsöversikt

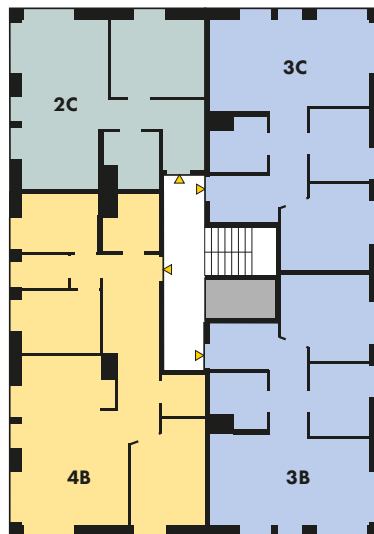
Entréplan



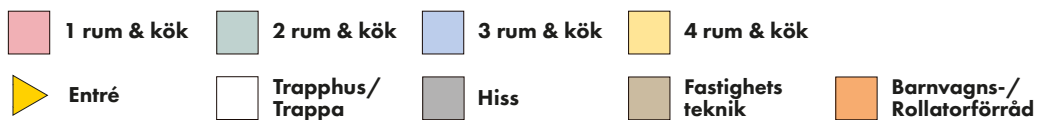
Plan 2-5



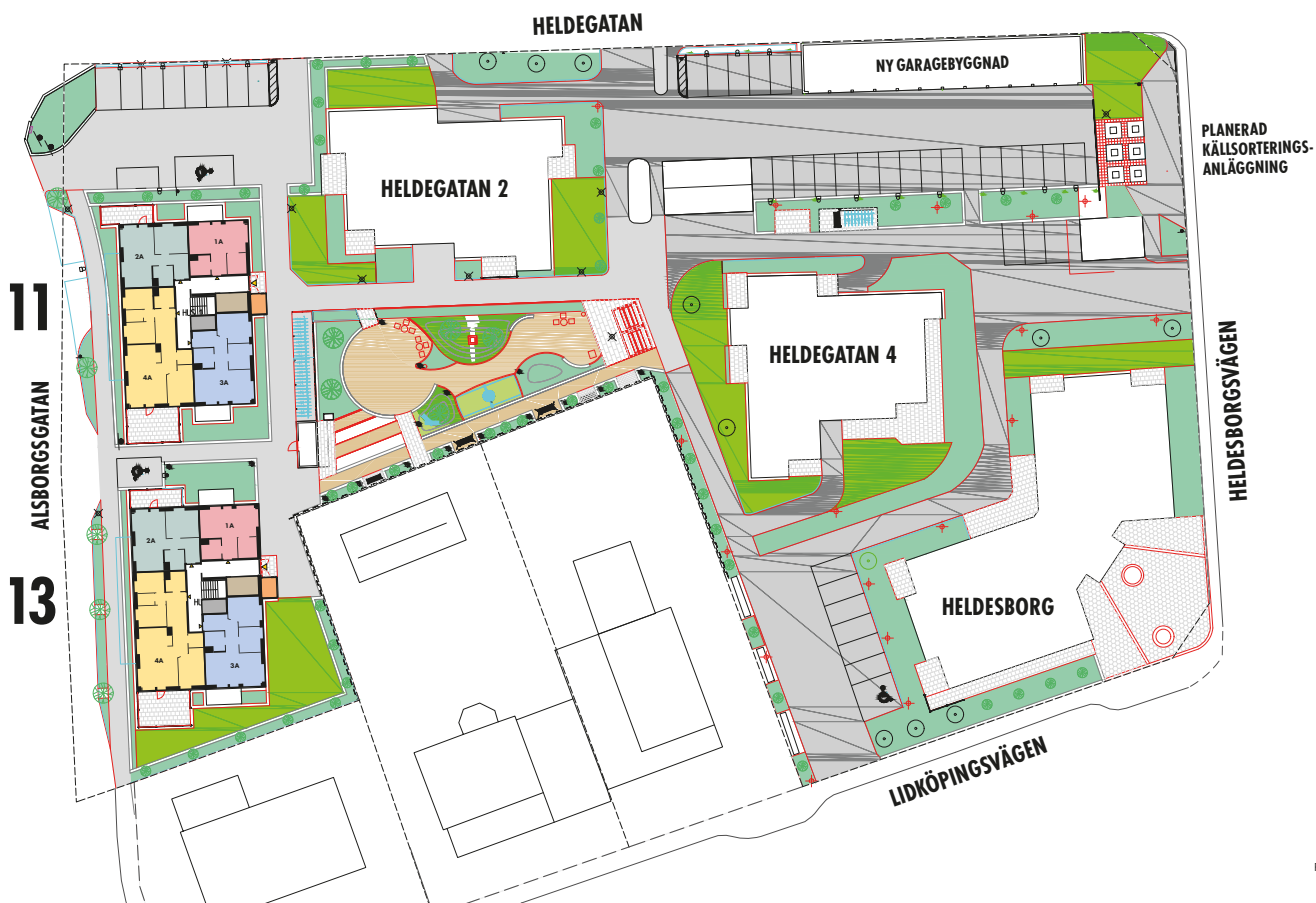
Plan 6



## Förklaring färgmarkering



# Situationsplan – Alsborgsgatan 11 & 13



# 1 rok | 39 m<sup>2</sup>

## Typ 1A

### 1 st per hus

Takhöjd ca 2,7 m

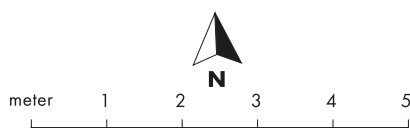
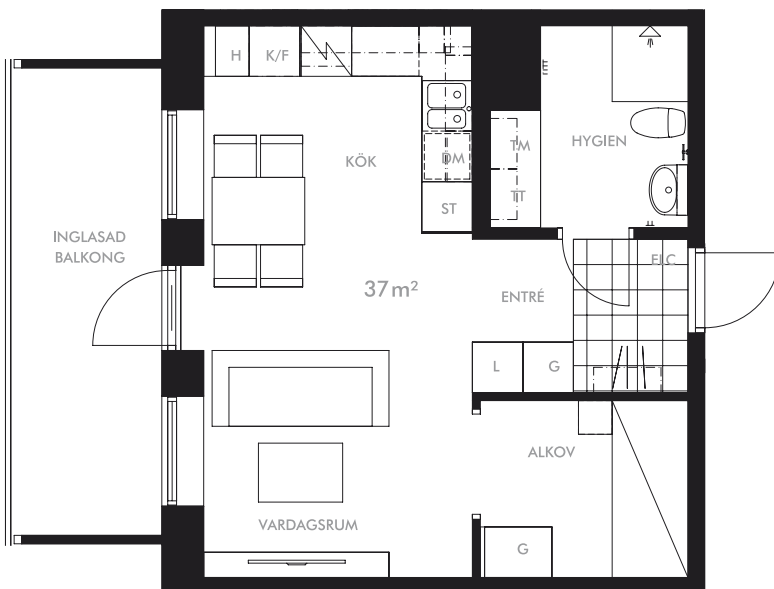
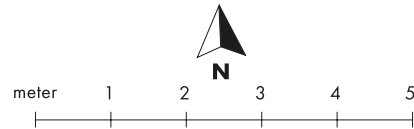
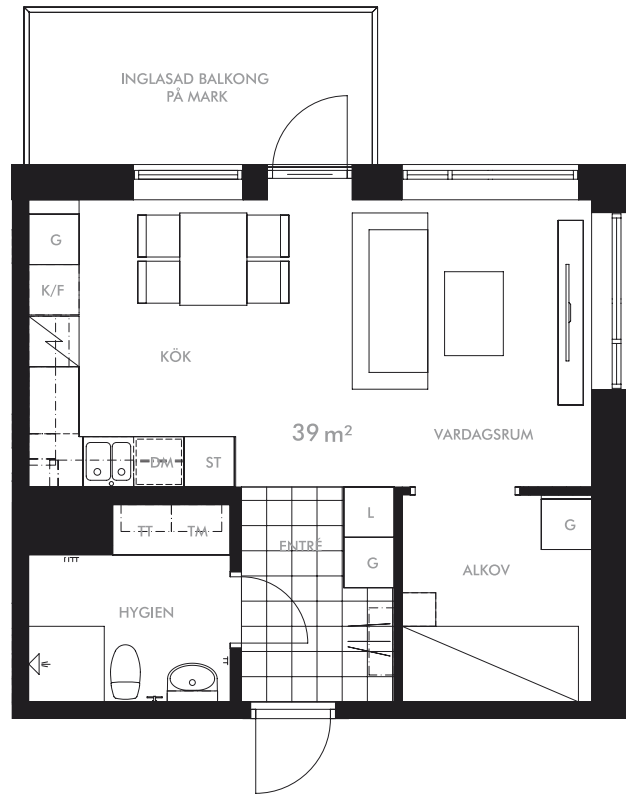
Objektnr 2601-0004, Alsborgsgatan 11, entréplan

Objektnr 2602-0032, Alsborgsgatan 13, entréplan



### Ettorna erbjuder:

- Generösa sällskapsytor
- Marbodalkök med diskmaskin
- Sovalkov med plats för en 160 cm säng
- Badrum med dusch, tvättmaskin och torktumlare
- En rymlig inglasad balkong
  - Möjlighet att köpa bredbandstjänster



# 1 rok | 37 m<sup>2</sup>

## Typ 1B

### 4 st per hus

Takhöjd ca 2,5 m

Objektnr 2601-0007, Alsborgsgatan 11, plan 2

Objektnr 2601-0012, Alsborgsgatan 11, plan 3

Objektnr 2601-0017, Alsborgsgatan 11, plan 4

Objektnr 2601-0022, Alsborgsgatan 11, plan 5

Objektnr 2602-0035, Alsborgsgatan 13, plan 2

Objektnr 2602-0040, Alsborgsgatan 13, plan 3

Objektnr 2602-0045, Alsborgsgatan 13, plan 4

Objektnr 2602-0050, Alsborgsgatan 13, plan 5

## 2 rok | 52 m<sup>2</sup>

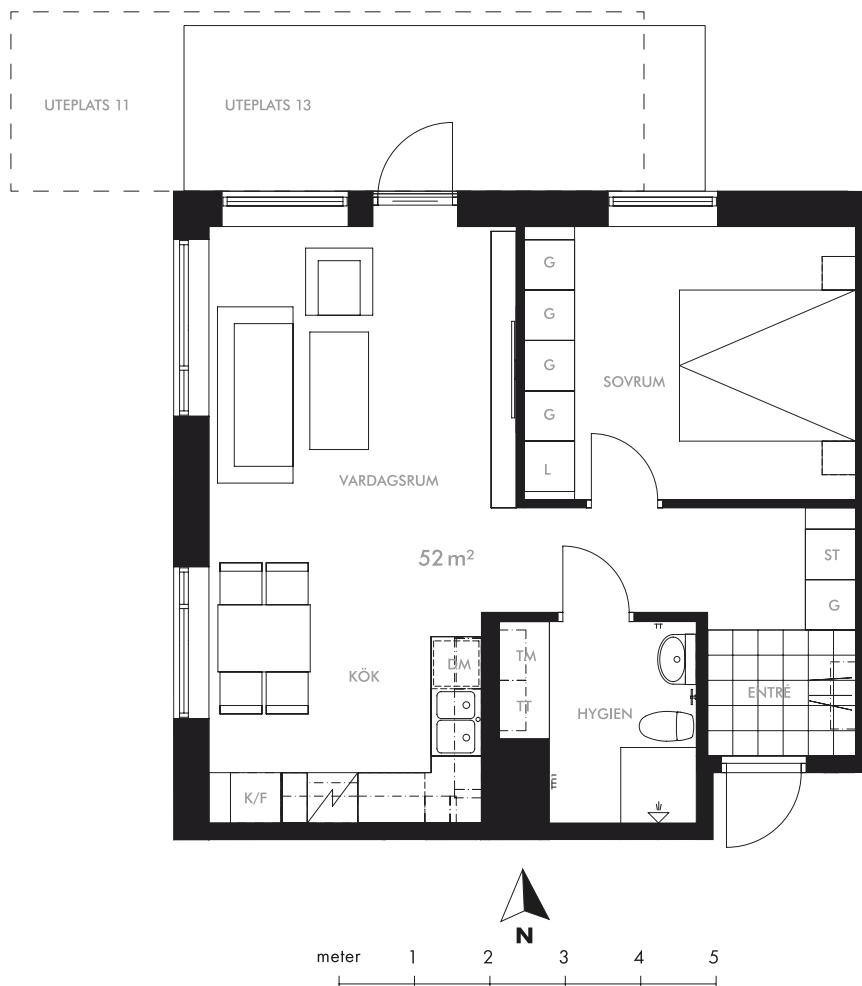
### Typ 2A

#### 1st per hus

Takhöjd ca 2,7m

Objektnr 2601-0003, Alsborgsgatan 11, entréplan

Objektnr 2602-0031, Alsborgsgatan 13, entréplan



## 2 rok | 52 m<sup>2</sup>

### Typ 2B

#### 4st per hus

Takhöjd ca 2,5m

Objektnr 2601-0006, Alsborgsgatan 11, plan 2

Objektnr 2601-0011, Alsborgsgatan 11, plan 3

Objektnr 2601-0016, Alsborgsgatan 11, plan 4

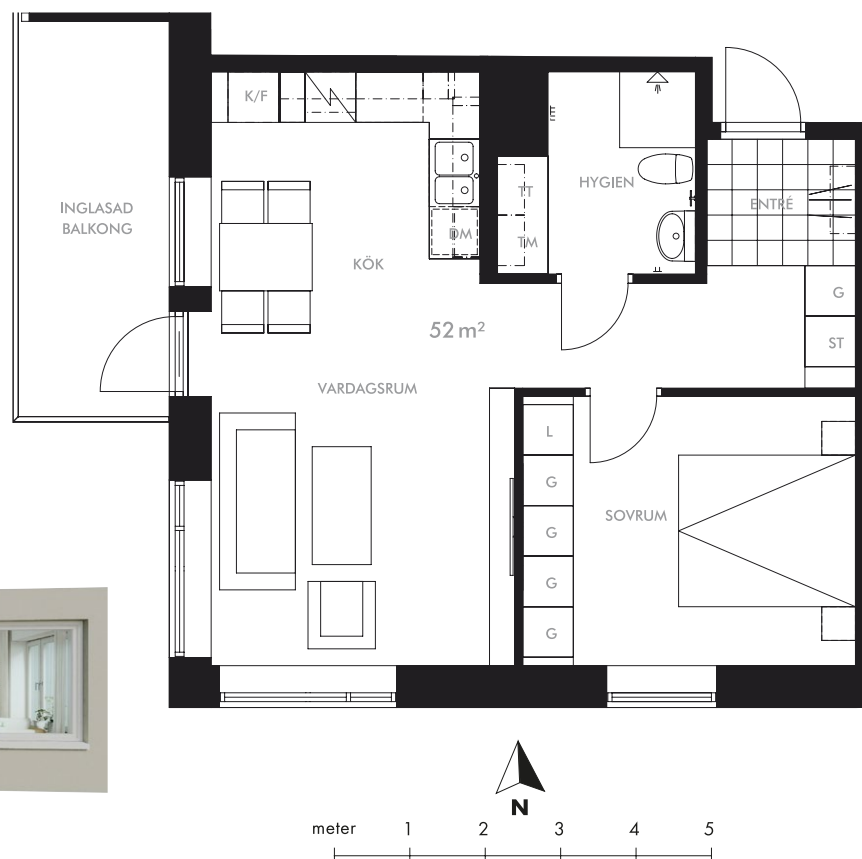
Objektnr 2601-0021, Alsborgsgatan 11, plan 5

Objektnr 2602-0034, Alsborgsgatan 13, plan 2

Objektnr 2602-0039, Alsborgsgatan 13, plan 3

Objektnr 2602-0044, Alsborgsgatan 13, plan 4

Objektnr 2602-0049, Alsborgsgatan 13, plan 5



# 2 rok | 52 m<sup>2</sup>

## Typ 2C

### 5 st per hus

Takhöjd ca 2,5 m

Objektnr 2601-0008, Alsborgsgatan 11, plan 2

Objektnr 2601-0013, Alsborgsgatan 11, plan 3

Objektnr 2601-0018, Alsborgsgatan 11, plan 4

Objektnr 2601-0023, Alsborgsgatan 11, plan 5

Objektnr 2601-0027, Alsborgsgatan 11, plan 6

Objektnr 2602-0036, Alsborgsgatan 13, plan 2

Objektnr 2602-0041, Alsborgsgatan 13, plan 3

Objektnr 2602-0046, Alsborgsgatan 13, plan 4

Objektnr 2602-0051, Alsborgsgatan 13, plan 5

Objektnr 2602-0055, Alsborgsgatan 13, plan 6



### Tvåorna erbjuder:

- Generösa sällskapsytor
- Marbodalkök med diskmaskin
- Sovrum med plats för en dubbelsäng
- Badrum med dusch, tvättmaskin och torktumlare
- En uteplats med markis eller rymlig inglasad balkong
  - Möjlighet att köpa bredbandstjänster





# 3 rok | 63 m<sup>2</sup>

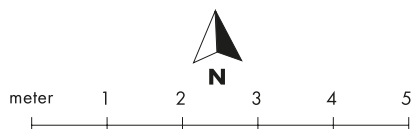
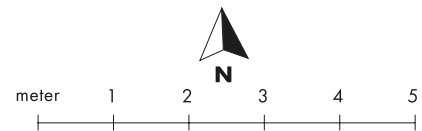
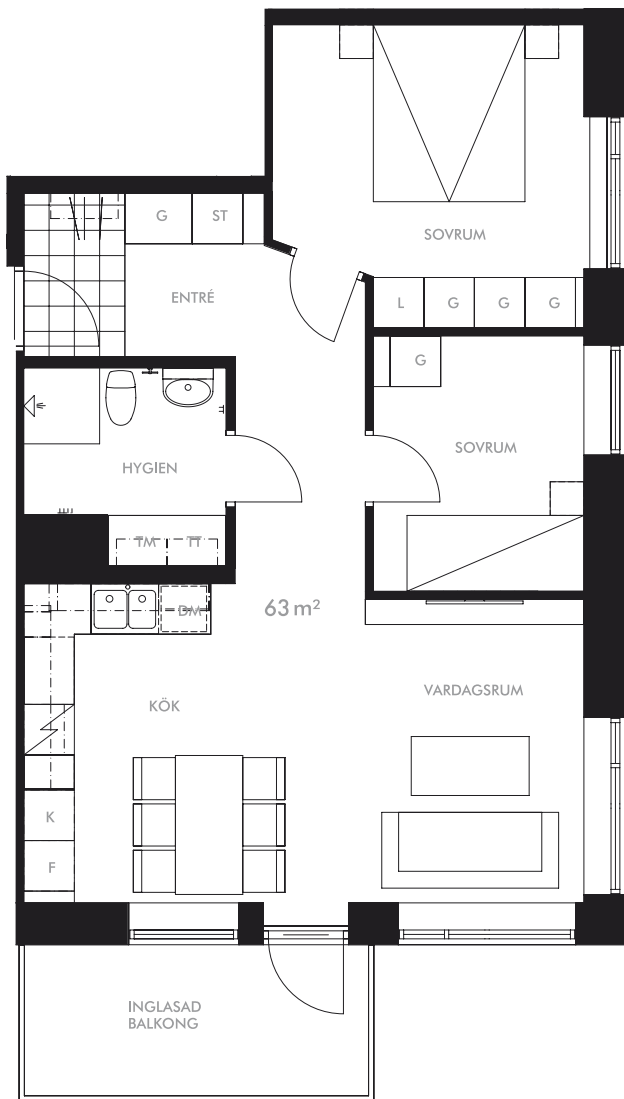
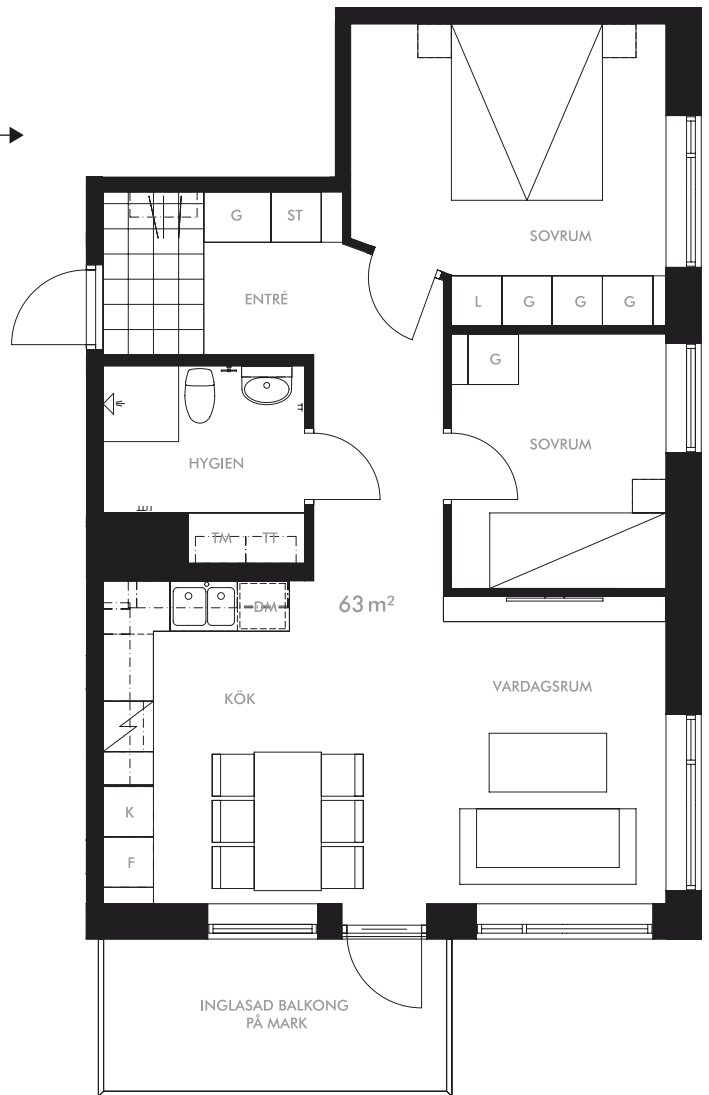
## Typ 3A

### 1 st per hus

Takhöjd ca 2,7 m

Objektnr 2601-0001, Alsborgsgatan 11, entréplan

Objektnr 2602-0029, Alsborgsgatan 13, entréplan



# 3 rok | 63 m<sup>2</sup>

## Typ 3B

### 5 st per hus

Takhöjd ca 2,5 m

Objektnr 2601-0005, Alsborgsgatan 11, plan 2

Objektnr 2601-0010, Alsborgsgatan 11, plan 3

Objektnr 2601-0015, Alsborgsgatan 11, plan 4

Objektnr 2601-0020, Alsborgsgatan 11, plan 5

Objektnr 2601-0025, Alsborgsgatan 11, plan 6

Objektnr 2602-0033, Alsborgsgatan 13, plan 2

Objektnr 2602-0038, Alsborgsgatan 13, plan 3

Objektnr 2602-0043, Alsborgsgatan 13, plan 4

Objektnr 2602-0048, Alsborgsgatan 13, plan 5

Objektnr 2602-0053, Alsborgsgatan 13, plan 6



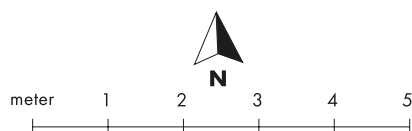
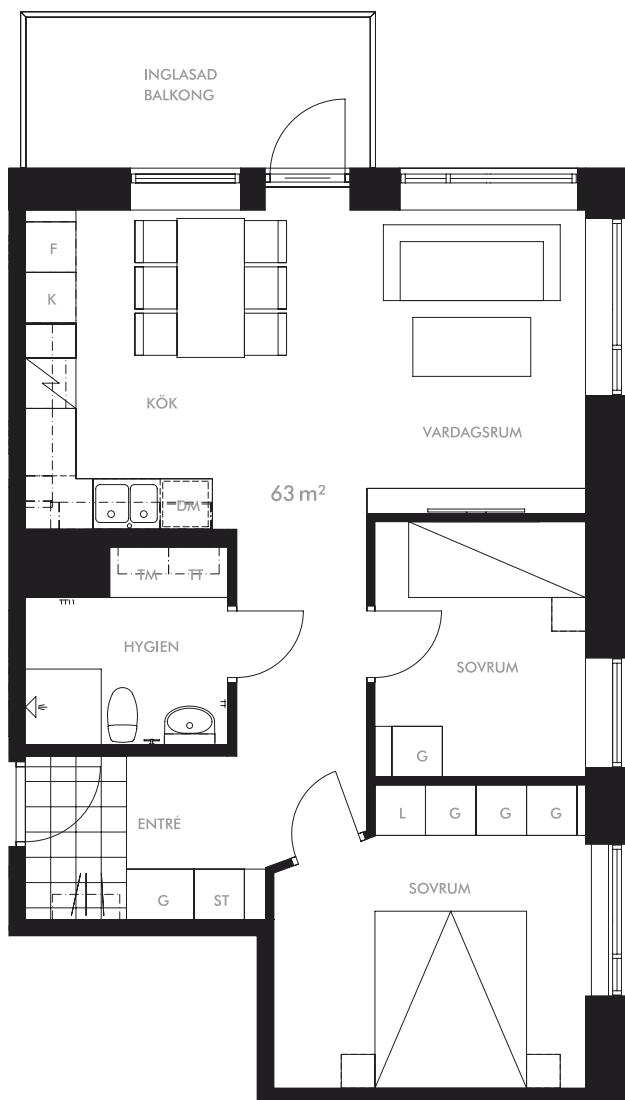
# 3 rok | 63 m<sup>2</sup> Typ 3C

5 st per hus

Takhöjd ca 2,5m

Objektnr 2601-0009, Alsborgsgatan 11, plan 2  
Objektnr 2601-0014, Alsborgsgatan 11, plan 3  
Objektnr 2601-0019, Alsborgsgatan 11, plan 4  
Objektnr 2601-0024, Alsborgsgatan 11, plan 5  
Objektnr 2601-0028, Alsborgsgatan 11, plan 6

Objektnr 2602-0037, Alsborgsgatan 13, plan 2  
Objektnr 2602-0042, Alsborgsgatan 13, plan 3  
Objektnr 2602-0047, Alsborgsgatan 13, plan 4  
Objektnr 2602-0052, Alsborgsgatan 13, plan 5  
Objektnr 2602-0056, Alsborgsgatan 13, plan 6



## Treorna erbjuder:

- Generösa sällskapsytor
- Marbodalkök med diskmaskin
- Två sovrum varav ett med plats för dubbelsäng
- Badrum med dusch, tvättmaskin och torktumlare
- En rymlig inglasad balkong
  - Möjlighet att köpa bredbandstjänster

# 4 rok | 90 m<sup>2</sup>

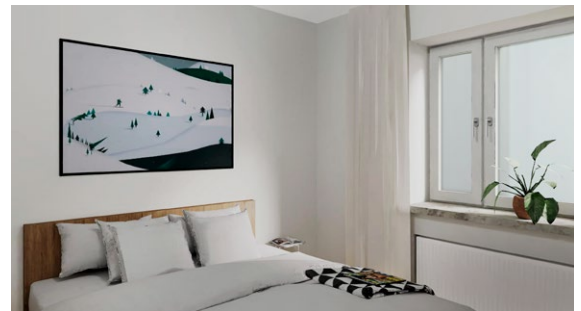
## Typ 4A

### 1st per hus

Takhöjd ca 2,7 m

Objektnr 2601-0002, Alsborgsgatan 11, entréplan

Objektnr 2602-0030, Alsborgsgatan 13, entréplan



### Fyrorna erbjuder:

- Generösa sällskapsytor
- Marbodalkök med diskmaskin
- Två sovrum i egen avdelning med klädkammare
- Ett tredje sovrum med plats för dubbelsäng
- Badrum med dusch, tvättmaskin och torktumlare
- Ett extra badrum med dusch
- En uteplats med markis eller mycket rymlig inglasad balkong
- Möjlighet att köpa bredbandstjänster



# 4 rok | 90 m<sup>2</sup>

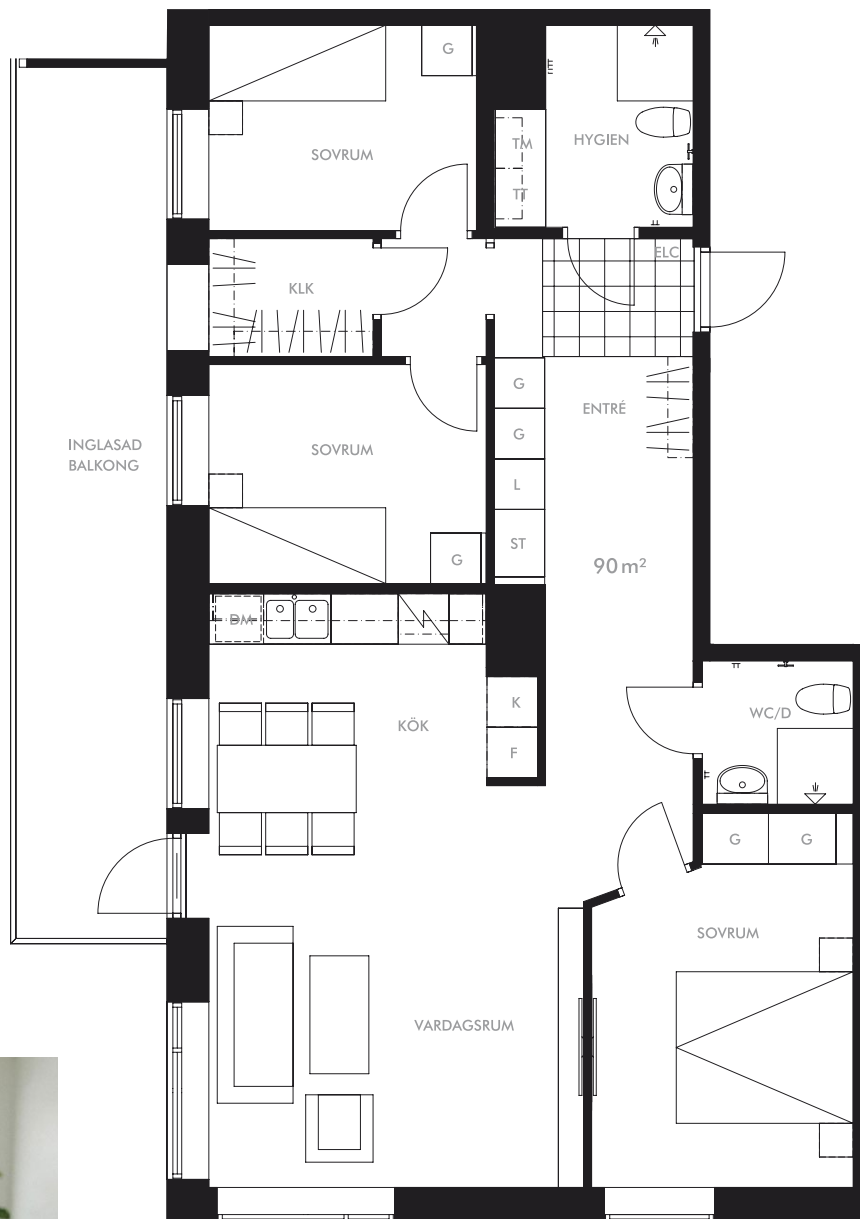
## Typ 4B

### 1st per hus

Takhöjd ca 2,5m

Objektnr 2601-0026, Alsborgsgatan 11, plan 6

Objektnr 2602-0054, Alsborgsgatan 13, plan 6







*Utemiljön blir  
inbjudande med  
möjligheter till trevlig  
samvaro och aktiviteter.*

PRELIMINÄR SKISS

# VÄLKOMNANDE, TRYGGT OCH HÅLLBART

Vårt nya bostadsområde Alsborgsgatan på fastigheten Melonen 6 i centrala Götene är inte vilket boende som helst. Våra höga ambitioner avseende såväl ekonomisk som social och ekologisk hållbarhet har möjliggjorts genom ett unikt och nära samarbete med Unesco Biosfärområde Vänerskärgården med Kinnekulle. Detta speglar sig i vårt fokus på attraktiva hyresnivåer i förhållande till bekvämlighet och standard, ett genomgående

trygghetstänk såväl i de nya husen som i vår unika nya utemiljö för alla hyresgäster och externa besökare samt genom en mängd klimatsmarta lösningar både inne och ute. Den nya gårdsmiljön har en tydlig koppling till det lokala, inte minst till Kinnekulle, och kommer vara en prunkande oas för gröna ekosystemtjänster, socialt umgänge och kulturupplevelser. Detta är en plats att leva sitt liv, lika centralt i Götene som i samklang med naturen.



## GöteneBostäder

AB GöteneBostäder, Järnvägsgatan 6, 533 80 Götene • 0511-38 62 08  
www.gotenebostader.se • kundservice@gotenebostader.se