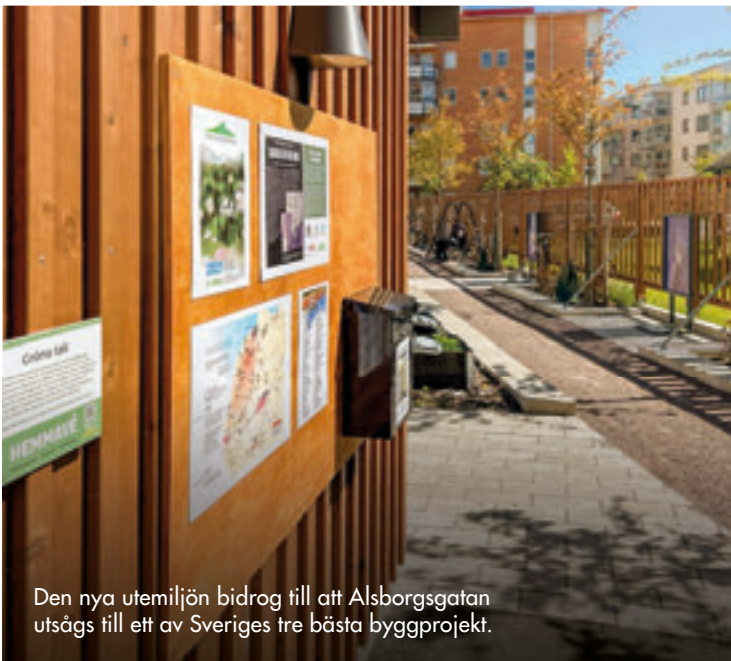


# ÅRSREDOVISNING 2025



Götene Bostäder



Den nya utemiljön bidrog till att Alsborgsgatan utsågs till ett av Sveriges tre bästa byggprojekt.



Den sociala mötesplatsen Kronan invigdes under pompa och ståt.

## ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2025

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning:

INNEHÅLL	SIDA
VD har ordet	2
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Notanteckningar	12
Underskrifter	17
Revisionsberättelse	18
Granskningsrapport	20
Fastighetsbestånd	21

AB GÖTENEOSTÄDER 556089-4197



GöteneBostäders Anders och John hänger Sofia Rybrands konst på Galleri Hemmavé inför vårrundan.



Kasper och Adam var två av flera sommarjobbbara och praktikanter som provade på fastighetsbranschen under året.



Under julmånaden var det Kulturskolans elever som bidrog med spännande installationer i tittskåpen på Galleri Hemmavé.

## VD HAR ORDET

**2025 ÄR ETT ÅR** som på flera sätt inneburit en positiv utveckling för GöteneBostäder. Bolaget har bland annat varit nominerat till årets bästa bygge, som ett av tre nominerade byggprojekt i Sverige, och kan också presentera ett mycket fint ekonomiskt resultat.

Utmaningar saknas ändå inte. Under året fortsatte visserligen räntebanan nedåt men detta kommer påverka GöteneBostäders ekonomi först i ett senare skede. Bolagets höga upplåning för nyproduktionen 2023 skedde under en tid med hög räntenivå och flera av dessa lån har behövt bindas på relativt lång tid för att uppfylla Götene kommuns finanspolicy. GöteneBostäder står samtidigt inför sin största investering någonsin – att renovera miljonprogramslägenheterna från 60- och 70-talen – en satsning som kräver noggrann analys och planering i dialog med ägaren. Vidare är förändringen av världsläget fortsatt oklar de närmaste åren. Bolaget följer utvecklingen och är redo att prioritera om vid behov.

**TROTS FORTSATT SJUNKANDE INFLATION** har abonnemangs- och förbrukningskostnaderna i Götene ökat med i snitt 8,2 procent enligt Nils Holgerssonrapporten 2025. Årets hyreshöjning, som tidigare förhandlats för såväl 2024 som 2025, har under innevarande år varit i snitt 4,91 procent. Ett viktigt tillskott som ändå inte räcker för att kompensera för tidigare års kostnadsökningar.

GöteneBostäders övergång 2024 till redovisning enligt metoden K3 har 2025 äntligen gett den skjuts för resultatet som normalt sker under några inledande år. 2,5 mnkr på sista raden är bolagets

bästa resultat någonsin. Goda resultat de närmaste åren är mycket viktigt för att öka den låga soliditeten och ge bolaget bättre ekonomiska styrka inför framtida investeringar.

2025 och de närmast följande 1-2 åren genomför GöteneBostäder inga stora nyproduktions- eller renoveringsprojekt. Just nu ligger fokus på löpande underhåll inom befintliga ekonomiska ramar.

**BOLAGETS HÅLLBARHETSARBETE** inom ramen för Allmännyttans Klimatinitiativ fortsätter enligt plan. Målet att bli fossilfria i sin energianvändning senast 2030 ser nu ut att kunna infrias. Och målet att sänka energiförbrukningen med 30 procent mellan 2007 och 2030 ser ut att överträffas med god marginal. Nu finns också kärll för hushållsnära källsortering av såväl mat- och restavfall som de fem förpackningsfraktionerna i 98 procent av lägenhetsbeståndet.

**FÖR ETT RELATIVT LITET** och personligt företag som GöteneBostäder sker de flesta dialogerna med hyresgästerna i våra bostadsområden och på vår kundservicemottagning. Kommunikationen kring hushållsnära källsortering av förpackningar har skett genom trapphusdialog. Då har såväl bolaget som kunderna också kunnat passa på att lyfta andra frågor som rör boendet. Två boinflytandemöten har under året genomförts i samarbete med Hyresgästföreningen. Strax före jul- och nyårshelgerna besöktes alla våra hyresgäster av medarbetare och styrelseledamöter som knackade dörr och delade ut en gåva. Arbetet med förbättringsåtgärder i handlingsplanen från kundenkäten 2024 har fortsatt. Detta arbete pågår fram till och med juni 2026. En ny kundenkät genomförs sedan under hösten 2026.

Och hur var det då med nomineringen till årets bästa bygge? Jo, denna gällde GöteneBostäders nyproduktion på Alsborgsgatan i Götene, Melonen 6. Här hade hyresgästerna, genom en särskild nyproduktionsenkät från AktivBo, varit så pass nöjda att projektet blev ett av de tre bästa i Sverige. Ett fantastiskt fint betyg från våra kunder!

Avslutningsvis vill jag tacka bolagets engagerade personal och styrelse för mycket gott nedlagt arbete och samarbete under 2025. Vi på GöteneBostäder fortsätter att tro på framtiden!

MARTIN SOHLBERG, VD



# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## STYRELSE

### Ledamöter

Susanna Lundgren, *ordförande*  
Linus Karlsson, *vice ordförande*  
Åke Fransson  
Rinor Xhemshiti  
Clemens Nordentoft

### Suppleanter

Bo Bergsten  
Dragan Jurcevic  
Johan Kjellström  
Lars-Inge Bly  
Gustav Eriksson

### Sammanträden

Årsstämman hölls måndagen den 21 maj 2025. Stämman var öppen för allmänheten att besöka och annonserades bland annat via bolagets hemsida.

Under verksamhetsåret har styrelsen hållit sju protokollförda ordinarie sammanträden.

### Verkställande direktör

Verkställande direktör är Martin Sohlberg.

## REVISORER

### Ordinarie

Cedra Sverige AB med Marina Svensson (auktoriserad), till huvudansvarig revisor, utsedd av årsstämman.  
Camilla Rydberg (lekmannarevisor), utsedd av kommunfullmäktige.

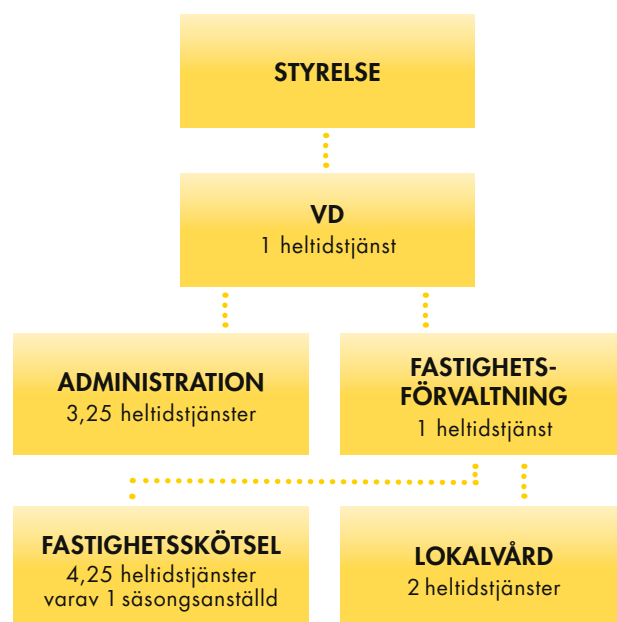
### Suppleanter

Sibylle Mendes (lekmannarevisor), utsedd av kommunfullmäktige.

### Firmatecknare

Bolagets firma tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, av Susanna Lundgren, Linus Karlsson samt verkställande direktören Martin Sohlberg, två i förening. Dessutom har verkställande direktören rätt att teckna firman beträffande löpande förvaltningsåtgärder.

## ORGANISATIONSPLAN



## VERKSAMHET

### Aktieägare

Samtliga aktier ägs av Götene kommun. Aktiekapitalet uppgår till 5 miljoner kronor.

### Affärsidéplan för företaget

AB GöteneBostäder ska långsiktigt äga och förvalta bostäder och lokaler enligt affärsmässiga principer och erbjuda kunderna ett tryggt boende med hög kvalitet.

#### FEM VIKTIGA STRATEGIER

- Att vara en konkurrenskraftig och långsiktig aktör på bostadsmarknaden som bidrar till ökad tillväxt i kommunen
- Att erbjuda ett tryggt, trivsamt och bekvämt boende i välskötta och attraktiva bostadsområden
- Att ha nöjda och kvarboende kunder i alla åldrar
- Att öka bolagets marknadsandel
- Att ha en stabil ekonomi

### Mål enligt bolagets ägardirektiv

#### Ekonomiska mål

- Bolaget ska bedriva sin verksamhet på ett sådant sätt att kostnaderna för verksamheten täcks genom hyresintäkter
- Soliditeten i bolaget bör på sikt vara minst 12 procent. Bolaget arbetar långsiktigt för konsolidering i syfte att minska kommunens risktagande som ägare
- Bolagets långsiktiga avkastning bör vara 5 procentenheter på eget kapital
- Bolaget ska vid vinst årligen dela ut det belopp som tillåts enligt lagen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag
- Positiva resultat utöver utdelningen ska återinvesteras i verksamheten, alternativt användas för att minska låneskulden, för att därigenom uppnå soliditetsmålet
- Bolaget ska årligen betala en borgensavgift/låneavgift enligt kommunens Styrprinciper för finansiell hantering
- Bolaget har att iaktta kommunfullmäktiges beslut God ekonomisk hushållning

## Övriga mål

Bolaget ska medverka till att de av kommunfullmäktige antagna strategiska målen uppnås.

## Ekonomiska organisationstillhörigheter

Bolaget är medlem i branschorganisationen Sveriges Allmännyttan AB, HBV (Husbyggnadsvaror HBV Förening), samt FASTIGO (Fastighetsbranschens Arbetsgivarorganisation). Bolaget är också medlem i Kooperativa Hyresrättsföreningen Götene Äldrehem.

## Kontor

Bolagets säte och kontor är beläget på Järnvägsgatan 6 och fastighetsexpeditionen på Vikingagatan 21 A, båda i Götene.

## Personal

Totalt är 12 personer tillsvidareanställda på bolaget. Dessutom är en extra fastighetsskötare normalt säsongsanställd under sommarhalvåret. All tillsvidareanställd personal har haft medarbetar- och lönesamtal. Utbildningskostnaderna per anställd var 20 800 kr.

Sjukfrånvaron har under 2025 varit 1,60 % (2,47 % 2024). All personal erbjuds en timmes arbetsplatsförlagd friskvård i veckan samt kontinuerlig uppföljning av hälsan via företagshälsovården. Under året har 8 av bolagets medarbetare utnyttjat möjligheten till friskvård och i genomsnitt utfört 18 timmar per person i fysisk aktivitet.

Nio veckor under sommarlovet sommarjobbade fem ungdomar hos bolaget, rekryterade genom kommunens sommarjobbaförmedling.

## Fastighetsbestånd

Förvaltade fastigheter redovisas i slutet av årsredovisningen med uppgift om färdigställandear, lägenhetsantal och ytor.

## Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter är 265 792 tkr (227 026 tkr 2024).

## Försäkring

Bolagets fastigheter, inventarier, maskiner och fordon är försäkrade i en kombinerad företagsförsäkring hos Länsförsäkringar Skaraborg. För fastigheterna gäller fullvärdesförsäkring.

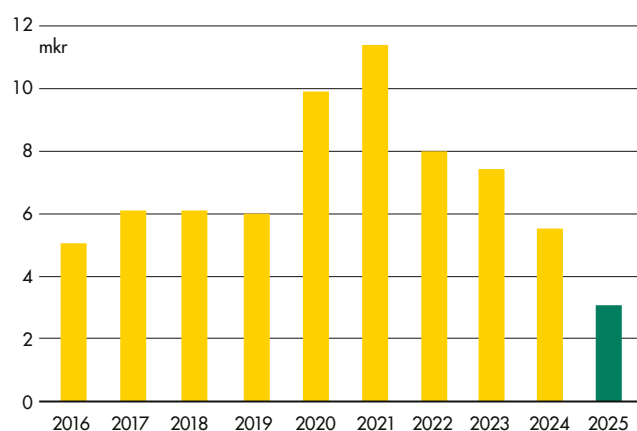
Bolaget har via kommunen tecknat ansvarsförsäkring för styrelse och VD hos Gouda och Svedea AB.

## Hållbarhet och miljö

AB GöteneBostäder deltar sedan 2019 i Allmännyttans Klimatinitiativ som är kopplat till Agenda 2030. Målsättningen med bolagets medverkan är att senast 2030 ha minskat sin energiförbrukning med 30 procent samt att den energi som då används ska vara fossilfri. Dessa mål ser ut att infrias och till och med överträffas, bland annat tack vare Götene Vatten & Värme AB:s satsning på helt fossilfri fjärrvärme. Bolaget är också medlem i Unesco Biosfärområde Vänerskärgrården

med Kinnekulle. All el bolaget köper är hållbar, dessutom produceras en mindre andel egen el genom solceller på Hjälmen 2 och Melonen 6. Bolagets andel ickefossila drivmedel för egna fordon och maskiner ökar successivt. Därutöver byts bränsle drivna redskap successivt ut mot batteridrivna. Sedan 2025 finns kärl för hushållsnära källsortering av såväl mat- och restavfall som de fem förpackningsfraktionerna i så gott som alla bostadsområden. Dock med undantag för förpackningsinsamling i bolagets tio parhuslägenheter som räknas som villor. Enligt Avfall och Återvinning Skaraborg erbjuds denna boendeform sådana tjänster inom Götene kommun först 2027.

## Fastighetsunderhåll



Under 2025 har bolagets rutiner för budgetering, styrning och uppföljning av kostnadsfört underhåll förbättrats avsevärt jämfört med föregående år. Diagrammet ovan kan gesken av att bolagets underhåll minskat drastiskt de senaste åren. Till viss del har det minskat men övergången till K3 har inneburit att delar av genomfört underhåll aktiverats istället för att kostnadsföras. Den totala utgiften för underhåll 2025 var därför ca 6,1 mnkr inklusive aktiverade åtgärder.

## Investeringar

Utöver planerat aktiverat underhåll har ett fåtal investeringar skett i beståndet under 2025. Flera totalrenoveringar av lägenheter på Liljan 1 har påbörjats men under året har endast två avslutats. Bland övriga investeringsprojekt bör nämnas utbyte av varmvattencirkulationen på Källbytorp 7:8. Vidare införandet av RCO passer-, informations- och digitalt bokningssystem i fastigheterna Helde 1:305 och Furan 2. Detta innebär att bolagets samtliga byggnader med trapphus numera använder detta system. Inga ytterligare lån har tagits upp i samband med dessa investeringar.

## Uthyrningssituationen

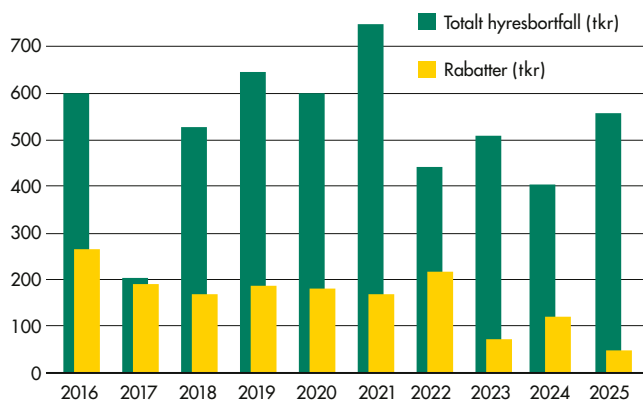
Vid utgången av år 2025 var antalet outhyrda lägenheter 8 st (2 st 2024) av det totala beståndet på 456 st vilket motsvarar 1,75 % (0,4 %). Två av dessa var dock avställda för renovering. Under 2025 har vissa vakanser uppstått i delar av Sverige. GöteneBostäder har märkt av en viss lägre efterfrågan men ändå klarat sig med enstaka vakanser under årets månadsskiften.

Vakanserna ökade dock något i slutet av året. Bolaget har från och med november arbetat mer aktivt med marknadsföring och personliga kontakter för att möta den något lägre efterfrågan. Beredskap finns att utöka dessa insatser beroende på hur vakansläget utvecklas fortsatt under 2026.

Antalet inflyttningar har under året varit 69 (88) st, vilket motsvarar 12,1 % (19,3 %) av bolagets bestånd. Av de inflyttade var 12 (20) hyresgäster från andra kommuner. 72 (82) hyresgäster flyttade ut, varav 16 (17) till andra kommuner.

Hyresbortfallet 2025 uppgick till 367 (350) tkr vilket alltså innebär en ökning med 17 tkr jämfört med föregående år. Vid årsskiftet var 0 (0) lokaler outhyrda. Detta motsvarar 0 % (0 %) av det totala lokalbeståndet.

### Hyresbortfall bostäder och lokaler



### EKONOMI

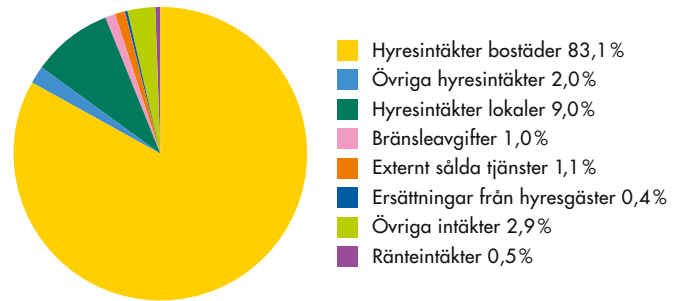
Under 2025 blir AB GöteneBostäders avkastning 14,1 procentenheter av bolagets eget kapital vid årets ingång vilket betydligt överträffar ägardirektivets långsiktiga målsättning om 5 procentenheter. Detta kan till stor del tillskrivas övergången till K3 men också en bättre uppföljning och styrning av underhållskostnaderna.

### LIKVIDITET

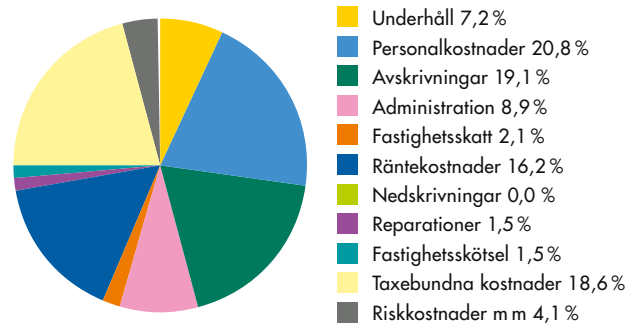
Bolagets kassa/bank uppgick per 2025-12-31 till 8 763 tkr. Bolaget har en checkkredit på 5 mnkr, krediten har ej nyttjats under året. Den totala låneskulden uppgick per 2025-12-31 till 220,4 mnkr. Genomsnittsräntan var 2,78 %.

## INTÄKTER OCH KOSTNADER

### Intäkternas fördelning 2025



### Kostnadernas fördelning 2025



NYCKELTAL	2022	2023	2024	2025
Soliditet, %	8,6	6,9	7,0	8,7
Kassaliquiditet, %	32,3	7,9	79,2	67,1
Genomsnittlig skuldränta, %	0,73	2,27	2,65	2,78
Nettoomsättning, tkr	34 326	37 307	43 144	45 253
Resultat efter finansiella poster, tkr	251	140	2 061	5 499
Balansomslutning, tkr	202 561	253 890	255 479	253 904
Eget kapital, tkr	17 130	17 363	17 928	20 451
Långfristiga skulder, tkr	168 540	224 049	220 570	214 413
Rörelsekapital, tkr	-11 159	-11 490	-3 366	-5 191



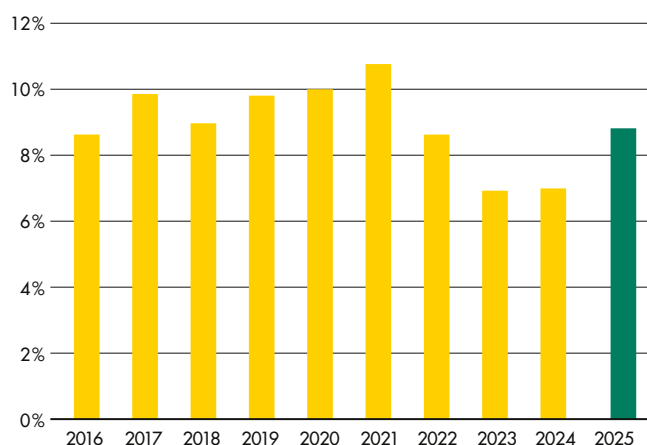
Sara, Emma och Christina från bolagets kundservice fanns återkommande på plats på Kronan tillsammans med Tove från Götene kommun.



Flera av bolagets servicebilar, som rullar på fossilfri HVO, fick nya säljande budskap under året.

### Soliditet

Soliditeten har stigit till 8,7 % (7,0 %) och har därmed ökat tydligt jämfört med föregående år, vilket beror främst på ett rekordresultat 2025. Liknande ökning av soliditeten är att vänta de närmsta 1-2 åren fram till dess att renoveringen av Hjälmen 7 startar, tidigast i slutet av 2027.



### Hyresförhandlingar

Inför 2024 enades GöteneBostäder och Hyresgästföreningen om en tvåårsuppgörelse för både 2024 och 2025. Denna innebär att hyrorna för bolagets lägenheter höjdes med i snitt 4,91 % per den 1 januari 2025.

## FRAMTIDEN

Världsläget är fortsatt komplicerat med krig i vårt närområde och ett antal stora och starka länder som försöker utveckla sina positioner på världskartan. Samtidigt märks klimatförändringarna av i vår vardag. Det ställer krav på bolaget att vara flexibelt för snabba förändringar. Men också att förbättra sin förmåga att hantera kris och krig samt att bidra till ett hållbart samhälle.

Att i detta läge planera för bolagets största investering någonsin – nödvändig renovering av miljonprogramslägenheterna, framför allt på Hjälmen 7 – kräver god analys och en nära dialog med ägaren Götene kommun. Detta arbete har startat redan 2025 och fortsätter under 2026.

Givetvis finns en förhoppning om ett lugnare framtida världsläge med fortsatt fokus på hållbarhet och omställning. Här kan den av Volvo planerade batterifabriken i Mariestad,

när den väl byggs, kunna bidra till befolkningsutveckling i Götene kommun. En pågående planutredning är på god väg att möjliggöra för fler nya bostäder på just Hjälmen 7, när renoveringen väl är gjord. Läget, nära Götene centrum och med bara någon minut ut till trafikplatsen och den nya motorvägen till Mariestad, är perfekt.

Samtidigt finns fler intressanta platser i kommunen för möjlig framtida nyproduktion. Och GöteneBostäder kommer givetvis fortsätta att satsa på de välskötta och trevliga bostadsområden och lägenheter i kommunen som bolaget redan äger. Här vill bolaget fortsätta att, i samverkan med flera andra goda krafter i samhället, utveckla den sociala hållbarheten. Här är samarbetet med bland annat Götene kommun kring mötesplatsen Kronan ett gott exempel för framtiden.

## RESULTAT

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL (tkr)	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000	2 100	10 263	564	17 928
<b>Disposition enligt beslut av årets årsstämma:</b>					
Balanseras i ny räkning	-	-	564	-564	
Årets resultat	-	-	-	2 523	2 523
Belopp vid årets utgång	5 000	2 100	10 828	2 523	20 451

Bolagets resultat och ställning för år 2025 framgår av bifogad resultaträkning och balansräkning.

<b>TILL ÅRSSTÄMMANS FÖRFOGANDE STÅR:</b>	
Balanserat resultat	10 827 770 kr
Årets vinst	2 522 790 kr
Summa	13 350 560 kr

Styrelse och VD föreslår att vinstmedlen disponeras så att 13 350 560 kr balanseras i ny räkning.

### Styrelsens yttrande till föreslagen vinstutdelning

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen, samt att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till det som anges i 17 kap 3§ andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Styrelsen bedömer att bolagets egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen kommer vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Utdel-

ningsbeloppet för 2025 är 168 000 kr. Beloppet har beräknats genom att ta den genomsnittliga statslåneränta 2025 (2,36 %) plus en procentenhet gånger tillskjutet kapital (5 000 000 kr).

Styrelsen föreslår att utdelningsbeloppet 168 000 kr som helhet frånräknas för del av bolagets kostnader 2025 för kulturprojektet "Galleri Hemmavé" på Melonen 6, tillhandahållande av lekplatser på Hjälmen 7 och Liljan 1 samt medverkan i den sociala mötesplatsen Kronan på Hjälmen 7. Dessa kommer allmänheten till del och kan därför bedömas som en del i bolagets samhällsnytta.

# RESULTATRÄKNING

PER DEN 31 DECEMBER (tkr)

	Not	2025	2024
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Hysesintäkter	2	45 254	43 144
Övriga rörelseintäkter	3	2 129	2 061
<b>Summa intäkter</b>		<b>47 381</b>	<b>45 205</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Fastighetskostnader	4	-14 719	-17 885
Övriga externa kostnader		-3 738	-3 746
Personalkostnader	5	-8 771	-7 367
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 032	-7 702
Övriga rörelsekostnader		-21	-210
<b>SUMMA RÖRELSEKOSTNADER</b>		<b>-35 281</b>	<b>-36 910</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>12 101</b>	<b>8 294</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		2	
Övriga ränteintäkter och liknande poster		235	395
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 840	-6 629
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 603</b>	<b>-6 233</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 499</b>	<b>2 061</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring överavskrivningar		-2 000	
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 499</b>	<b>2 061</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>-976</b>	<b>-1 496</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>2 523</b>	<b>564</b>

# BALANSRÄKNING – TILLGÅNGAR

PER DEN 31 DECEMBER (tkr)

	Not	2025	2024
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, mark och markanläggningar	6	232 874	235 423
Inventarier	7	6 215	6 635
Pågående ombyggnader	8	3 822	501
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>242 911</b>	<b>242 558</b>
<b>FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Långfristiga fordringar		115	114
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>243 027</b>	<b>242 672</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Varulager		93	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>93</b>	<b>0</b>
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>			
Kundfordringar		594	707
Övriga fordringar		1 427	1 690
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 020</b>	<b>2 397</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 877</b>	<b>12 807</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>253 904</b>	<b>255 479</b>

# BALANSRÄKNING – SKULDER & EGET KAPITAL

PER DEN 31 DECEMBER (tkr)

	Not	2025	2024
<b>EGET KAPITAL</b>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 5.000 aktier		5 000	5 000
Reservfond		2 100	2 100
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>7 100</b>	<b>7 100</b>
<b>FRITT EGET KAPITAL</b>			
Balanserad vinst eller förlust		10 828	10 263
Årets resultat		2 523	564
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 351</b>	<b>10 828</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 451</b>	<b>17 928</b>
Obeskattade reserver		2 000	0
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	9	972	809
<b>Summa avsättningar</b>		<b>972</b>	<b>809</b>
<b>SKULDER</b>			
Långfristiga skulder	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		214 413	220 570
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>214 413</b>	<b>220 570</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Checkräkningskredit		0	0
Skulder till kreditinstitut		6 000	6 000
Förskott från kunder		82	0
Leverantörsskulder		2 821	4 125
Skatteskulder		893	390
Övriga kortfristiga skulder		692	586
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 581	5 071
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 068</b>	<b>16 173</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>253 904</b>	<b>255 479</b>

# NOTANTECKNINGAR

## ■ NOT 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Stomme och grund	80 år
Garage och cykelförråd	80 år
Stomkompletteringar/innerväggar	50 år
Värme o Sanitet	50 år
El	40 år
Inre Ytskikt, vitvaror och golv	15-45 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Köksinredning	30 år
Yttertak	40 år
Ventilation	25 år
Transport/hiss	25 år
Styr- och Övervakning	15 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-25 år

### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### Finansiella instrument

#### Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på ba-



Äppelträden på Melonen gav fin frukt i slutet av sommaren.



lansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

##### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

##### **Kassalikviditet (%)**

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

##### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### **Balansomslutning**

Företagets samlade tillgångar.

##### **Eget kapital**

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

■ NOT 2 HYRESINTÄKTER (tkr)

	2025	2024
<b>Totalhyra</b>		
Bostäder	40 545	38 411
Lokaler	4 356	4 257
Garage	568	556
P-platser	388	368
<b>Totalt</b>	<b>45 856</b>	<b>43 591</b>
<b>Hysesbortfall</b>		
Bostäder	-450	-323
Lokaler	0	0
Garage	-29	-17
P-platser	-124	-108
<b>Totalt</b>	<b>-603</b>	<b>-448</b>
<b>Netto</b>		
Bostäder	40 095	38 088
Lokaler	4 356	4 257
Garage	539	538
P-platser	264	260
<b>Totalt</b>	<b>45 254</b>	<b>43 144</b>

■ NOT 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER (tkr)	2025	2024
<b>Övriga förvaltningsintäkter</b>		
Utförda extraarbeten	178	310
Fastighetsskötsel	437	402
Fjärrvärme,vatten och sopor	688	485
Återvunna fordringar	20	10
Vinst vid avyttring	0	0
Försäkringsersättningar	292	325
Övriga ersättningar och intäkter	513	529
<b>Summa övriga förvaltningsintäkter</b>	<b>2 129</b>	<b>2 061</b>
■ NOT 4 FASTIGHETSKOSTNADER (tkr)		
Driftskostnader	-10 784	-11 571
Underhåll	-3 041	-5 506
Fastighetsskatt	-895	-808
<b>Summa</b>	<b>-14 719</b>	<b>-17 885</b>
■ NOT 5 MEDELANTALET ANSTÄLLDA		
Medeltalet anställda	11,5	10
■ NOT 6 BYGGNADER, MARK OCH MARKANLÄGGNINGAR (tkr)		
<b>Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärden	336 912	356 878
Inköp	292	1 468
Försäljningar och utraneringar	-40	-12 363
Omklassificeringar	4 371	-9 071
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>341 535</b>	<b>336 912</b>
Ingående avskrivningar	-101 489	-108 278
Omklassificeringar	0	1 560
Försäljningar och utraneringar	19	12 195
Årets avskrivningar	-7 190	-6 965
<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-108 661</b>	<b>-101 489</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>232 874</b>	<b>235 423</b>

# NOTANTECKNINGAR

	2025	2024
<b>■ NOT 7 INVENTARIER (tkr)</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	12 167	5 618
Försäljning och utrangeringar	0	-133
Årets inköp	402	741
Omklassificering	20	5 940
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 589</b>	<b>12 167</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-5 532	-3 412
Avyttringar och utrangeringar	0	57
Årets avskrivning enligt plan	-842	-737
Omklassificeringar	0	-1 439
<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-6 373</b>	<b>-5 532</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>6 215</b>	<b>6 635</b>
<b>■ NOT 8 PÅGÅENDE NYANLÄGGNINGAR OCH FÖRSKOTT AVSEENDE MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR (tkr)</b>		
Ingående anskaffningsvärden	501	2 017
Inköp	8 081	6 695
Omklassificeringar	-4 760	-8 210
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 822</b>	<b>501</b>
<b>■ NOT 9 UPPSKJUTEN SKATTESKULD (tkr)</b>		
Ingående avsättningar	809	
Årets avsättningar	164	809
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>972</b>	<b>809</b>
<b>■ NOT 10 LÅNGFRISTIGA SKULDER (tkr)</b>		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	190 413	196 570
<i>För alla lån finns kommunal borgen.</i>		
<b>■ NOT 11 CHECKRÄKNINGSKREDIT (tkr)</b>		
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000	5 000
<b>Utnyttjad kredit uppgår till</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>■ NOT 12 EVENTUALFÖRPLIKTELSE (tkr)</b>		
<b>Borgensförbindelser</b>		
Garantibelopp Fastigo	113	91

# UNDERSKRIFTER

Götene den 2026-02-18



Susanna Lundgren  
Ordförande



Linus Karlsson



Åke Fransson



Rinor Xhemshiti



Clemens Nordentoft



Martin Söhlberg  
VD

Vår revisionsberättelse avseende denna årsredovisning har avlämnats den 20 februari 2026



Cedra Sverige AB  
Marina Svensson  
Auktoriserad revisor

Min granskningsrapport har avlämnats den 19 mars 2026



Camilla Rydberg  
Förtroendevald revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Götenebostäder, org.nr 556089-4197

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Götenebostäder för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Götenebostäders finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Götenebostäder enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Götenebostäder för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Götenebostäder enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den 20 februari 2026

Cedra Sverige AB



Marina Svensson  
Auktoriserad revisor

# GRANSKNINGSRAPPORT

## GRANSKNINGSRAPPORT

Till bolagsstämman i GöteneBostäder AB  
Till kommunfullmäktige för kännedom

Org.nr 556089-4197

Jag har granskat bolagets verksamhet under år 2025. Granskningen har utförts i enlighet med bestämmelserna i aktiebolagslagen, kommunallagen och god sed. Det innebär att jag har planerat och genomfört granskningen för att i rimlig grad försäkra mig om att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll är tillräcklig.

Utifrån genomförd granskning bedömer jag att bolagets verksamhet i stort sköts på ett ändamålsenligt sätt, att verksamheten i allt väsentligt sköts på ett från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att den interna kontrollen i stort har varit tillräcklig.

Någon grund för anmärkning mot styrelsens och verkställande direktörens förvaltning föreligger inte.

En sammanfattande redogörelse för utförd granskning finns upprättad i en granskningsredogörelse som överlämnats till bolagets styrelse.

Götene den 19 mars 2026



Camilla Rydberg  
Av kommunfullmäktige  
utsedd lekmannarevisor

# FASTIGHETSBESTÄNDET PER 2025-12-31

Fastighet	Område	Färdigställt år								Totalt	Total yta m <sup>2</sup>	Medelyta m <sup>2</sup>	P-plats st	Garage st	Lokaler st	Lokaler yta m <sup>2</sup>	Antal byggnader
			1 rok	2 rkv	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok									
<b>GÖTENE TÄRTORT</b>																	
Liljan 1	1	1965	12	-	24	16	6	-	58	3 986	68,7	13	-	-	-	-	4
Hjälmen 2	2	2018	4	-	8	8	2	-	22	1 460	66,4	9	15	-	-	-	1
Hjälmen 7	2	1969-71	-	26	53	46	3	1	129	8 710	67,5	45	29	2	469	-	6
Lejonet 1	6	1961/87	-	-	8	-	-	-	8	418	52,3	-	-	-	-	-	2
Lejonet 1	6	2007	-	-	-	7	5	-	12	978	81,5	-	18	-	-	-	3
Helde 1:305/Furan	7	1989	-	-	10	7	-	-	17	1 237	72,8	-	-	9	1 103	-	1
Melonen 6, Heldegatan	9	1992	4	3	19	14	5	-	45	3 189	70,9	20	12	2	254	-	2
Melonen 6, Licköpingsvägen	34	2013	4	-	17	-	-	-	21	1 073	51,1	8	-	2	433	-	1
Furan 2	19	1990	-	-	4	2	2	-	8	622	77,8	9	-	1	302	-	1
Pianot 1	21	1991	-	-	-	2	-	-	2	162	81,0	-	2*	-	-	-	1
Melonen 6, Alsborgsgatan	26	2023	10	-	22	20	4	-	56	3 160	56,4	9	-	-	-	-	2
<b>Delsumma</b>			<b>34</b>	<b>29</b>	<b>165</b>	<b>122</b>	<b>27</b>	<b>1</b>	<b>378</b>	<b>24 995</b>		<b>113</b>	<b>74</b>	<b>16</b>	<b>2 561</b>		<b>24</b>
<b>LUNDSBRUNN</b>																	
Guttorp 1:173-174	13	1990	-	-	3	6	-	-	9	687	76,3	6	3	-	-	-	1
Guttorp 8:2	15	1995-96	10	-	11	9	-	-	30	1 873	64,6	11	10	3	159	-	3
Guttorp 1:83	23	1987	-	-	-	4	-	-	4	344	86,0	-	-	-	-	-	2
<b>Delsumma</b>			<b>10</b>	<b>-</b>	<b>14</b>	<b>19</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>43</b>	<b>2 904</b>		<b>17</b>	<b>13</b>	<b>3</b>	<b>159</b>		<b>6</b>
<b>KÄLLBY</b>																	
Källbytorp 7:8	14	1991	2	-	9	12	-	-	23	1 435	62,4	10	-	1	80	-	2
Källbytorp 7:45	3	1963	8	-	-	-	-	-	8	336	42,0	5	3	-	-	-	1
Källby 5:14/5:24	22	1989	-	-	-	4	-	-	4	344	86,0	-	4*	-	-	-	2
<b>Delsumma</b>			<b>10</b>	<b>-</b>	<b>9</b>	<b>16</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>35</b>	<b>2 115</b>		<b>15</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>80</b>		<b>5</b>
<b>Totalt</b>			<b>54</b>	<b>29</b>	<b>188</b>	<b>157</b>	<b>27</b>	<b>1</b>	<b>456</b>	<b>30 014</b>		<b>145</b>	<b>90</b>	<b>20</b>	<b>2 800</b>		<b>35</b>

Totalyta: 32 814 m<sup>2</sup>

\*Ingår i bostadshyran.

**GATUADRESSER:** Liljan 1: Linnégatan 20, 22, Ågatan 1, Norra Skaraborgsgatan 17. Hjälmen 2: Vikingagatan 13. Hjälmen 7: Vikingagatan 1, 3, 17, 19, 21, 23. Lejonet 1 1961/87: Hjortgatan 2, Skogsvägen 10. Lejonet 1 2007: Parkgatan 23, Skogsvägen 12, Västra Torsgatan 1. Helde 1:305/Furan: Järnvägsgatan 6. Melonen 6 1992: Heldegatan 2, 4. Melonen 6 2012/13: Licköpingsvägen 6. Melonen 6 2023: Alsborgsgatan 11-13. Furan 2: Järnvägsgatan 4. Pianot 1: Fiolgatan 3. Guttorp 1:173-174: Gullregnsvägen 1, 3. Guttorp 8:2: Stationsvägen 5, 7, 9, 11. Guttorp 1:83: Dalavägen 19. Källbytorp 7:8: Sjökvamsvägen 25. Källbytorp 7:45: Sjökvamsvägen 8. Källby 5:14, 5:25: Smedjevägen 1, 2.



# Götene Bostäder

AB GÖTENE BOSTÄDER ÄR ETT ALLMÄNNYTTIGT BOSTADS AKTIEBOLAG SOM ÄGS AV GÖTENE KOMMUN.  
AB GÖTENE BOSTÄDER | JÄRNVÄGSGATAN 6 | 533 30 GÖTENE | TELEFON 0511-38 62 08 | KUNDSERVICE@GÖTENE BOSTADER.SE

[WWW.GOTENEBOSTADER.SE](http://WWW.GOTENEBOSTADER.SE)